REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/26-01/1
URBROJ: 2158-27-01-26-31
U Marijancima, 14. listopad 2026. godine

Na temelju članka 65. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marijanci KLASA: 320-02/26-01/1, URBROJ: 2158-27-01-26-27 od 28. svibnja 2026. godine, te prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mariajnci na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost KLASA: 320-02/26-06/67, URBROJ: 525-06/182-26-4, od 9. rujna 2026. godine, Općinsko vijeće Općine Marijanci na 10. sjednici održanoj 14. listopada 2026. godine donijelo je

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marijanci

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za niže navedeno zemljište, sukladno natječaju za prodaju objavljenom godine u softverskoj aplikaciji eZakup, mrežnoj stranici Općine Marijanci i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva:

R.BR	PONUDITELJ (Prezime i ime/Naziv ponuditelja, OIB, mjesto i adresa)	Kat. općina	Kat. čest. br.	Kultura	Površina m2	Početna cijena (EUR)	Ponuđena ili postignuta cijena (EUR)	Kriterij
1	ZLATKO PETROVIĆ (Obrt), 29766863475, ANTUNA RADIĆA 203, 31552 SVETI ĐURAĐ	MARIJANCI	1122/7	PAŠNJAK	2789.00	948.26EUR	1948.26EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: ispunio
2		MARIJANCI	1011	ORANICA	1785.00	1285.20EUR	0.00EUR	

3	ZDRAVKO CRNČAN, 33505969016, BANA JOSIPA JELAČIĆA 25, 31555 MARIJANCI	MARIJANCI	1224	ORANICA	5901.00	2006.34EUR	4100.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
4	IVAN CRNČAN (OPG), 43692126256, BANA JOSIPA JELAČIĆA 25, 31551 Marijanci	MARIJANCI	1225	ORANICA	7252.00	2465.68EUR	4500.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
5	IVAN CRNČAN (OPG), 43692126256, BANA JOSIPA JELAČIĆA 25, 31551 Marijanci	MARIJANCI	1227/2	ORANICA	68580.00	23317.20EUR	41000.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
6	IVAN CRNČAN (OPG), 43692126256, BANA JOSIPA JELAČIĆA 25, 31551 Marijanci	MARIJANCI	1254	ORANICA	3726.00	1266.84EUR	3800.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
7	MARTA NOVESKI, 24320069645,	MARIJANCI	1387	ORANICA	1692.00	575.28EUR	595.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
8	ZDRAVKO CRNČAN, 33505969016, BANA JOSIPA JELAČIĆA 25, 31555 MARIJANCI	MARIJANCI	1433	PAŠNJAK, ORANICA	3330.00	1132.20EUR	2100.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio

9	IVAN CRNČAN (OPG), 43692126256, BANA JOSIPA JELAČIĆA 25, 31551 Marijanci	MARIJANCI	1456	ORANICA	5012.00	1704.08EUR	4000.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
10	MATEO POPOVIĆ, 69746553052, KRALJA ZVONIMIRA 6, 31555 MARIJANCI	MARIJANCI	1458	ORANICA	4949.00	1682.66EUR	3012.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
11	IVAN PALČOK, 19277752188, J. J. STROSSMAYERA 19, 31555 MARIJANCI	MARIJANCI	1510	ORANICA, PAŠNJAK	15914.00	5410.76EUR	5450.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: ispunio
12		MARIJANCI	655/2	ORANICA	2208.00	1589.76EUR	0.00EUR	
13		MARIJANCI	846/2	ORANICA	1919.00	1381.68EUR	0.00EUR	
14	ZDRAVKO CRNČAN, 33505969016, BANA JOSIPA JELAČIĆA 25, 31555 MARIJANCI	KUNIŠINCI	468	ORANICA	5985.00	4309.20EUR	4500.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: ispunio
15	BRANKO MAJDENIĆ, 54749331030, BRAĆE RADIĆA 10, 31553 ČRNKOVCI	KUNIŠINCI	538	ORANICA	6682.00	4811.04EUR	6300.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: ispunio
16	IGOR ŠARGAČ, 78663547004, KRALJA ZVONIMIRA 56, 31555 KUNIŠINCI	KUNIŠINCI	6/1	ORANICA	1301.00	936.72EUR	937.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: ispunio

17	KRUNO BELOŠEVIĆ, 80567187108, GLAVNA 82, 31543 ČAMAGAJEVCI	KUNIŠINCI	602	ORANICA	4246.00	3070.08EUR	3080.00EUR	Dosadašnji posjednik: ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
18	MIROSLAV BOČKINAC, 38753665559, MATIJE GUPCA 57, 31552 BOČKINCI	KUNIŠINCI	628	ORANICA	6208.00	4469.76EUR	5600.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
19	MIROSLAV BOČKINAC, 38753665559, MATIJE GUPCA 57, 31552 BOČKINCI	KUNIŠINCI	876	ORANICA	9822.00	3339.48EUR	5880.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
20		KUNIŠINCI	970	LIVADA	819.00	589.68EUR	0.00EUR	
21	MARIO SUDAR, 88660180621, GLAVNA 93, 31543 ČAMAGAJEVCI	ČAMAGAJEVCI	143	ORANICA	3044.00	2191.68EUR	2200.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
22	KRUNO BELOŠEVIĆ, 80567187108, GLAVNA 82, 31543 ČAMAGAJEVCI	ČAMAGAJEVCI	504	ORANICA	4989.00	3592.08EUR	3600.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
23	ZRINKO MILIČIĆ, 53383873855, AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 29, 31543 RADIKOVCI	ČAMAGAJEVCI	703/1	ORANICA	8534.00	2901.56EUR	2902.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: ispunio

24	ZRINKO MILIČIĆ, 53383873855, AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 29, 31543 RADIKOVCI	ČAMAGAJEVCI	704/2	ORANICA	5390.00	1832.60EUR	5005.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
25	DAVID BELOŠEVIĆ, 55106286748, GLAVNA 80, 31543 ČAMAGAJEVCI	ČAMAGAJEVCI	77	ORANICA	3098.00	2230.56EUR	2300.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
26	MIROSLAV BOČKINAC, 38753665559, MATIJE GUPCA 57, 31552 BOČKINCI	ČRNKOVCI	437	ORANICA	8670.00	6242.40EUR	7600.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
27		ČAMAGAJEVCI	206	ORANICA	997.00	717.84EUR	0.00EUR	
28	ROBERT GUČEK (RADNIK građevinarstvo i građevinska industrija d.d.), 21846792292, Ulica kralja Tomislava 6, Križevci	MARIJANCI	1472/1	PAŠNJAK, ORANICA	83365.00	28344.10EUR	112542.75EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
29	ROBERT GUČEK (RADNIK građevinarstvo i građevinska industrija d.d.), 21846792292, Ulica kralja Tomislava 6, Križevci	MARIJANCI	1480/2	PAŠNJAK	93475.00	31781.50EUR	107496.25EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
30	ROBERT GUČEK (RADNIK građevinarstvo i građevinska industrija d.d.), 21846792292, Ulica kralja Tomislava 6, Križevci	MARIJANCI	1490/1	PAŠNJAK, ORANICA	43002.00	14620.70EUR	60202.80EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio

31	DANIEL DUKMENIĆ (FARMA SALAŠ d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju), 39558484358,	MARIJANCI	1160/4	ORANICA	71077.00	24166.20EUR	24200.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio

II.

Javni natječaj raspisan je za ukupnu površinu od 48,5761 ha po početnoj cijeni od 184.913,12 eura.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 47, 8033 ha po ukupno postignutoj cijeni od 424.851,06 eura.

Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Marijanci od 12. kolovoza 2026. godine koji se ovom Odlukom u cijelosti prihvaća čini njezin sastavni dio.

III.

Na temelju nacrta ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Marijnaci i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o prodaji.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Marijanci i stupa na snagu osmog dana nakon objave.

PREDJSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Antonijo Juras, ing.građ. v.r.