REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/26-01/1
URBROJ: 2158-27-02-26-22
Marijanci, 30. listopad 2026. godine

Temeljem Odluke o davanju u privremeni zakup i raspisivanju natječaja za davanje u privremeni zakup nekretnina u Poduzetničkoj zoni Črnkovci u svrhu poljoprivredne proizvodnje ("Službeni glasnik" Općine Marijanci br. 2/22), načelnik Općine Marijanci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za privremeni zakup nekretnina u Poduzetničkoj zoni Črnkovci u svrhu poljoprivredne proizvodnje

I.
PREDMET NATJEČAJA

Daju se u privremeni zakup nekretnine u Poduzetničkoj zoni Črnkovci u svrhu poljoprivredne proizvodnje kako slijedi:

- k.č.br. 370/21, k.o. Črnkovci, površine 4.140 m2,
- k.č.br. 370/37, k.o. Črnkovci, površine 13.454 m2
- dio k.č.br. 370/30, k.o. Črnkovci, površine 29.795 m2
- k.č.br. 370/31, k.o. Črnkovci, površine 30.263 m2
- k.č.br. 370/32, k.o. Črnkovci, površine 1.705 m2
- k.č.br. 370/33, k.o. Črnkovci, površine 1.724 m2
- k.č.br. 370/34, k.o. Črnkovci, površine 1.724 m2
- k.č.br. 370/35, k.o. Črnkovci, površine 1.724 m2
- k.č.br. 370/36, k.o. Črnkovci, površine 1.724 m2
- dio k.č.br. 370/22, k.o. Črnkovci, površine 2.902 m2
- dio k.č.br. 370/29, k.o. Črnkovci, površine 30.145 m2
- dio k.č.br. 370/23, k.o. Črnkovci, površine 8.890 m2

Navedene nekretnine daju se u privremeni zakup kao cjelina ukupne površine 121.294 m2, a početna cijena zakupnine iznosi 2.500,00 eura.

II.
UVJETI NATJEČAJA

Nekretnine u vlasništvu Općine Marijanci iz ovog natječaja daju se u zakup na rok od 5 godina. Zakup navedenih nekretnina može isteći i prije navedenog roka zbog privođenja zemljišta namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja te općim aktima Općine Marijanci.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, koje uplate jamčevinu.

Jamčevina iznosi 10% od početne cijene zakupa, odnosno 250,00 eura i uplaćuje se na žiro račun Općine Marijanci broj HR6423400091825700000, model HR68, poziv na broj 7706 – OIB uplatitelja, uz naznaku svrhe uplate: "Jamčevina za natječaj – zakup općinskog zemljišta". Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu zakupa, a ostalim sudionicima u natječaju jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana završetka natječaja.
Ponude se dostavljaju isključivo osobno na urudžbeni zapisnik u Jedinstveni upravni odjel Općine Marijanci, u zatvorenoj omotnici sa naznakom *"Ponuda za zakup nekretnina u PZ Črnkovci – NE OTVARATI!"*.

Rok za dostavu ponuda je 9. studeni 2026. godine do 14,00 sati, ponude zaprimljene nakon navedenog roka smatrat će se zakašnjelima i neće se razmatrati. Natječaj se objavljuje na oglasnim pločama u naseljima općine te na službenoj web stranici Općine Marijanci i javnim medijima.

Ponude se podnose na propisanom obrascu kojeg možete dobiti svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marijanci ili preuzeti sa web stranice Općine Marijanci www.marijanci.hr

Ponuda obavezno mora sadržavati:
1. Popunjeni i potpisani obrazac ponude,
2. Presliku osobne iskaznice ponuditelja za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra ili obrtnice ili upisnika OPG-a za pravne osobe,
3. Potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Marijanci da podnositelj ponude nema neplaćenih dospjelih obveza prema proračunu Općine Marijanci ni po kojoj osnovi,
4. Potvrdu porezne uprave o nepostojanju dugovanja,
5. Presliku dokaza o uplati jamčevine,
6. Broj (IBAN) bankovnog računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Zakašnjele ponude, nepotpune ponude te ponude podnositelja koji ne ispunjavaju tražene uvjete isključiti će se iz sudjelovanja u postupku natječaja.

Javno otvaranje ponuda održat će se 12. studenog 2026. godine u 12,00 sati u sali Društvenog doma u Marijancima.

III.
UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju i ponudila najviši iznos zakupnine.

U slučaju da na natječaj pristignu dvije ili više ponuda sa istim najvišim iznosom zakupnine, pravo zakupa predmetnog zemljišta odnosno iznos zakupnine utvrdit će se javnom dražbom istih ponuditelja.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana objave rezultata javnog natječaja sa Općinom Marijanci sklopiti Ugovor o zakupu.

O rezultatima natječaja ponuditelj će biti pismeno obaviješteni u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude ili

zaključenja Ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a predmetne nekretnine će se dodijeliti sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

IV.
UVJETI UGOVORA O ZAKUPU

Ugovor o zakupu sklapa se na 5 (pet) godina, s time da zakup može isteći i prije navedenog roka u slučaju privođenja zemljišta namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja i općim aktima Općine Marijanci.

Zakup za prvu godinu plaća se u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, za svaku sljedeću godinu zakupa rok plaćanja zakupnine je 30. studeni.

Nekretnine iz ovog natječaja daju se u zakup radi sprečavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, uz uvjet da se na istom ne smiju podizati trajni nasadi već se može koristiti za jednogodišnje ratarske kulture.

Nekretnine u zakupu ne mogu se dati u podzakup niti koristiti protivno njihovoj namjeni. Na nekretninama koje su predmet zakupa nije dozvoljena promjena namjene, gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

Općina Marijanci će jednostrano raskinuti ugovor u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja i općim aktima Općine Marijanci, a prije isteka vremena trajanja zakupa, uz obvezu da zakupniku omogući pravo na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Rokovi u kojem zakupnik treba izaći iz posjeda utvrdit će se Ugovorom o zakupu.

V.
PONIŠTENJE NATJEČAJA

Općina Marijanci zadržava pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti je obvezna objasniti razloge takve odluke.

OPĆINSKI NAČELNIK
DARKO DORKIĆ v.r.