



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/26-01/2

URBROJ: 2158-27-01-26-7

Marijanci, 27. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Marijanci ("Službeni glasnik Općine Marijanci", broj 6/18, 4/21, 2/23) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marijanci na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/25-02/166, URBROJ: 525-06/179-26-2, od 14. srpnja 2026. godine) te članka Statuta Općine Marijanci („Službeni glasnik Općine Marijanci“ broj 1/18, 2/21), Općinsko vijeće Općine Marijanci na 9. sjednici, održanoj 27. kolovoza 2026. godine donijelo je

ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Marijanci**

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marijanci, na području katastarskih općina Bočkinci, Čamagajevci, Kunišinci, Marijanci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marijanci predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u Tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Marijanci provest će elektronički, putem softverske aplikacije eRaspolaganje.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eRaspolaganje, na mrežnoj stranici Općine Marijanci i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Općini Marijanci u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eRaspolaganje.

Ponude se dostavljaju Općini Marijanci putem softverske aplikacije eRaspolaganje.

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marijanci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za Općinu Marijanci s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Marijanci na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Marijanci.

VIII.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Marijanci.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARIJANCI
PREDSJEDNIK – ANTONIJO JURAS, ing.građ.



Antonijo Juras

Digitalno potpisao: Antonijo Juras
Datum: 2026.08.28 12:38:54
+02'00'

Tablica 1.: Na rok od 15 godina

R.B R	PT C. Br.	Broj katasta rske čestice	Naziv katasta rske općine	Povr šina (ha)	Način uporab e katasta rske čestice (katasta rska kultura)	Način uporab e katasta rske čestice (stvarn o stanje)	Jedini čna zakup nina (eur)	Početn a zakup nina (eur)	Postota k uveć./u manj.	Ukup na visina početn e zakup nine (eur)	Troš kovi krčen ja (eur)	PTC. površ ina	PTC. ukupn a visina početn e zakupn ine (eur)	Napome na II
2	2	871	KUNIŠI NCI	3.31	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	58.85	0.00	58.85	903.7 6	3.31	58.85	Obraslo. Prijedlo g načina korištenj a: travnjač ke površine u katastars koj čestici koristiti kao pašnjake , a u nemogu ćnosti ispaše kao livade košanice
3	3	814/1	KUNIŠI NCI	7.007 2	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	124.59	0.00	124.59	0.00	7.0072	124.59	Travnjač ke površine u katastars koj čestici koristiti kao pašnjake , a u nemogu ćnosti ispaše kao livade košanice
7	7	1583	MARIJ ANCI	13.24 15	ORANI CA	ORANI CA	52.16	690.68	0.00	690.68	1191 7.30	25.894 7	915.65	Obraslo. Prijedlo g načina korištenj a:

													travnjač ke površine u katastars koj čestici koristiti kao pašnjake , a u nemogu ćnosti ispaše kao livade košanice .
		1583	MARIJ ANCI	12.65 32	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	224.97	0.00	224.97	1138 7.90		Obraslo. Prijedlo g načina korištenj a: travnjač ke površine u katastars koj čestici koristiti kao pašnjake , a u nemogu ćnosti ispaše kao livade košanice .

Ukupna površina natječaja u roku 15 godina (ha): 36.21

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15 godina (EUR): 1099.09

Tablica 2.: Na rok od 15/25 godina

R.B R	PT C. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./u manj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	269/1	BOČKIN CI	15.17 37	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	269.79	0.00	269.79	3225. 00	15.17 37	269.79	Obraslo
4	4	1088	KUNIŠIN CI	5.022 3	ORANI CA	ORANI ICA	52.16	261.96	0.00	261.96	0.00	5.022 3	261.96	
5	5	316	KUNIŠIN CI	0.185 9	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	3.31	0.00	3.31	0.00	0.185 9	3.31	
6	6	1072	KUNIŠIN CI	2.801 6	ORANI CA	ORANI ICA	52.16	146.13	0.00	146.13	0.00	2.801 6	146.13	U prilogu natječaj a nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisan i dio k.č. sukladno ostatku od Ugovora o zakupu.
8	8	1180/1	MARIJAN CI	17.96 89	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	319.49	0.00	319.49	0.00	17.96 89	319.49	
9	9	1189	MARIJAN CI	1.811 8	ORANI CA	ORANI ICA	52.16	94.50	0.00	94.50	0.00	1.811 8	94.50	
10	10	1471	MARIJAN CI	0.130 3	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	2.32	0.00	2.32	0.00	0.130 3	2.32	
11	11	1553	MARIJAN CI	8.471 8	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	150.63	0.00	150.63	0.00	8.471 8	150.63	
12	12	1574	MARIJAN CI	1.188 9	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	21.14	0.00	21.14	0.00	1.188 9	21.14	
13	13	1028	MARIJAN CI	2.633 1	ORANI CA	ORANI ICA	52.16	137.34	0.00	137.34	0.00	2.633 1	137.34	

14	14	1477	MARIJAN CI	4.452 5	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	79.17	0.00	79.17	0.00	5.654 1	100.53	U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
		1477	MARIJAN CI	1.201 6	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	21.36	0.00	21.36	0.00			U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
15	15	1275	MARIJAN CI	21.04 3	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	1097.6 0	0.00	1097.6 0	0.00	21.04 3	1097.6 0	
16	16	1285	MARIJAN CI	0.052 8	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	2.75	0.00	2.75	0.00	0.052 8	2.75	
17	17	1477	MARIJAN CI	5.387 7	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	281.02	0.00	281.02	0.00	5.387 7	281.02	U prilogu natječaj a nalazi se geodets

														ka skica koja prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovor u o privrem enom korišten ju.
18	18	1270	MARIJAN CI	18.71 18	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	976.01	0.00	976.01	0.00	18.71 18	976.01	
19	19	1526	MARIJAN CI	24.76 02	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	440.24	0.00	440.24	2111 3.90	24.76 02	440.24	Obraslo .
20	20	1517	MARIJAN CI	6.442 2	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	114.54	0.00	114.54	0.00	6.442 2	114.54	
21	21	1528/2	MARIJAN CI	14.84 3	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	263.91	0.00	263.91	0.00	14.84 3	263.91	
22	22	1544	MARIJAN CI	6.974 6	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	124.01	0.00	124.01	0.00	6.974 6	124.01	
23	23	1546	MARIJAN CI	12.47 25	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	221.76	0.00	221.76	0.00	12.47 25	221.76	
24	24	1253/6	MARIJAN CI	3.840 5	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	200.32	0.00	200.32	0.00	10.4	542.46	U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovor u o privrem enom korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	6.559 5	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	342.14	0.00	342.14	0.00			U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica

														koja prikazuje raspisani dio k.č. sukladno Ugovoru o privremenom korištenju.
25	25	1575/1	MARIJANCI	2.4938	ORANICA	ORANICA	52.16	130.08	0.00	130.08	472.50	2.4938	130.08	Obrasci. U prilogu natječaj a nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisani dio k.č. sukladno Ugovoru o privremenom korištenju.
26	26	1230	MARIJANCI	9.421	ORANICA	ORANICA	52.16	491.40	0.00	491.40	0.00	9.421	491.40	U prilogu natječaj a nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisani dio k.č. sukladno Ugovoru o privremenom korištenju.

27	27	1253/7	MARIJAN CI	3.408 2	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	177.77	0.00	177.77	0.00	3.408 2	177.77	U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovor u o privrem enom korišten ju.
28	28	1253/7	MARIJAN CI	3.408 2	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	60.60	0.00	60.60	5475. 00	9.148 6	360.02	Obraslo . U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovor u o privrem enom korišten ju.
		1253/7	MARIJAN CI	5.740 4	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	299.42	0.00	299.42	0.00			U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn

														o Ugovor u o privrem enom korišten ju.
29	29	1119	MARIJAN CI	4.084 2	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	72.62	0.00	72.62	3367. 85	4.672 1	103.28	Obraslo . U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o zakupu.
		1119	MARIJAN CI	0.587 9	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	30.66	0.00	30.66	0.00			U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o zakupu.
30	30	1054	MARIJAN CI	2.033 5	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	106.07	0.00	106.07	0.00	2.271 2	110.30	
		1054	MARIJAN CI	0.237 7	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	4.23	0.00	4.23	390.0 0			Obraslo .

31	31	1602/1	MARIJAN CI	21.51 96	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	1122.4 6	0.00	1122.4 6	490.0 0	21.51 96	1122.4 6	U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovor u o privrem enom korišten ju. Obraslo
32	32	1253/5	MARIJAN CI	0.310 5	PAŠNJ AK	ORAN ICA	52.16	16.20	0.00	16.20	0.00	18.49 54	964.74	U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	0.670 2	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	34.96	0.00	34.96	0.00			U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan

													i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	3.697	PAŠNJ AK	ORAN ICA	52.16	192.84	0.00	192.84	4097. 75		Obraslo . U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	1.121	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	58.47	0.00	58.47	0.00		U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom

													korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	0.795	PAŠNJ AK	ORAN ICA	52.16	41.47	0.00	41.47	0.00		U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	0.878	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	45.80	0.00	45.80	0.00		U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	11.02 37	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	575.00	0.00	575.00	0.00		U prilogu natječaj a nalazi se geodets

														ka skica koja prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
33	33	1575/1	MARIJAN CI	4.935 2	PAŠNJ AK	ORAN ICA	52.16	257.42	0.00	257.42	1282. 75	4.935 2	257.42	Obraslo . U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
34	34	1273	MARIJAN CI	0.889 8	PAŠNJ AK	ORAN ICA	52.16	46.41	0.00	46.41	0.00	0.889 8	46.41	U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku

														od Ugovora o privremenom korištenju.
35	35	1273	MARIJANCI	20.5489	ORANICA	ORANICA	52.16	1071.83	0.00	1071.83	0.00	20.5489	1071.83	U prilogu natječaj a nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovoru o privremenom korištenju.
36	36	1217	MARIJANCI	37.562	ORANICA	ORANICA	52.16	1959.23	0.00	1959.23	0.00	37.562	1959.23	U prilogu natječaj a nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovoru o privremenom korištenju.
37	37	1192	MARIJANCI	2.9867	PAŠNJAK	PAŠNJAK	17.78	53.10	0.00	53.10	3360.04	9.1958	376.97	U prilogu natječaj a nalazi se geodetska skica koja

														prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju. Obraslo .
		1192	MARIJAN CI	6.209 1	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	323.87	0.00	323.87	0.00			U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
38	38	55	ČAMAGA JEVCI	0.392 2	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	6.97	0.00	6.97	0.00	0.392 2	6.97	
39	39	64	ČAMAGA JEVCI	0.299 2	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	5.32	0.00	5.32	0.00	0.299 2	5.32	

Ukupna površina natječaja u roku 15/25 godina (ha): 327.38

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15/25 godina (EUR): 12755.64

Sveukupna površina u natječaju u ha: 363.60

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 13854.73