



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/26-01/1

URBROJ: 2158-27-02-26-14

Marijanci, 14. rujan 2026. godine

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH broj: 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), te sukladno Planu upravljanja imovinom Općine Marijanci za 2026. godinu ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 11/25) načelnik Općine Marijanci, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE
MARIJANCI**

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Marijanci kako slijedi:

- k.č.br. 1499/2, k.o. Marijanci, koja se sastoji od poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 5.610 m²
- **početna cijena iznosi 3.702,97 eura**
- pored navedenog kupac snosi i troškove procjene nekretnine u iznosu 248,86 eura

- 193/238 dijela k.č.br. 1499/1, k.o. Marijanci, koja se sastoji od poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 5.273 m²
- **početna cijena iznosi 2.819,75 eura**
pored navedenog kupac snosi i troškove procjene nekretnine u iznosu 248,86 eura

II.

Ponude u pisanom obliku, na odgovarajućem obrascu, mogu podnijeti fizičke i pravne osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj uz uvjet da nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Marijanci.

Pisana ponuda mora sadržavati:

Za fizičke osobe:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon), i iznos ponuđene cijene u eurima,
- preslika osobne iskaznice,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Marijanci.

Za pravne osobe:

- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB, OIB, adresu sjedišta, kontakt telefon), i iznos ponuđene cijene izražene u eurima,
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika),
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Marijanci,

Obrazac ponude može se preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu ili na internet stranici: www.marijanci.hr, za vrijeme dok je natječaj otvoren.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Marijanci izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Marijanci.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

III.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu cijenu za nekretninu.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

IV.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici:

**“NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA NA PODRUČJU OPĆINE MARIJANCI
u k.o. MARIJANCI– NE OTVARATI”**

na adresu: **Općina Marijanci Kralja Zvonimira 2 , 31555 Marijanci**, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati, od dana objave natječaja zaključno **do 30. rujna 2026. godine.**

Natječaj je objavljen na Hrvatskm radiju Donji Miholjac, Hrvatskom radiju Valpovština, Oglasnoj ploči Općine Marijanci i na adresi: www.marijanci.hr

Javno otvaranje ponuda održat će se 5. listopada 2026. godine (ponedjeljak), u 12,00 sati u uredu načelnika Općine Marijanci, K. Zvonimira 2.

V.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Načelnik Općine Marijanci. Nakon donošenja odluke o tome se obavještavaju svi sudionici na natječaju, a s najpovoljnijim ponuditeljem Načelnik će sklopiti Ugovor o prodaji.

VII.

Ugovor o prodaji nekretnine mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika. Troškove ovjere navedenog ugovora snosi kupac, kao i sve druge eventualne troškove oko provedbe ugovora.

