

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marijanci, (KLASA: URBROJ: od), koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Marijanci na 9. sjednici održanoj 27. kolovoza 2026. godine, Općina Marijanci objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marijanci

I.

Predmet ovog javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marijanci, na području katastarskih općina Bočkinci, Čamagajevci, Kunišinci, Marijanci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Marijanci predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad/Općinu Marijanci predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Marijanci predviđene za zakup, a za koje nije određena vrsta proizvodnje daju se u zakup na rok od petnaest (15) ili dvadeset i pet (25) godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Tablici 1. i Tablici 2. ovog javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25, u daljem tekstu: Zakon) a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova
- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

- mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne

ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova

– stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova

– kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

– ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova

– fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

– fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda

– žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

– ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova

– uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

– poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

– prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Ponuditeljima iz stavka 1. točke b) i točke f) podstavka 1. iz ove tačke boduju se podaci za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

(7) Ponuditeljima iz stavka 1. točaka d), e) i g) ove točke boduju se podaci u trenutku objave javnog natječaja.

(8) Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2., 4. i 5 ove točke, a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti stočarstvom uz zadovoljavanje odnosa grlo – hektar ne može ostvariti bodove po kriteriju stočar.

(9) Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavka 3. ove točke, a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti vrstama proizvodnje koje su navedene u podtočki 3. na minimalno 20 % površine za koju podnosi ponudu, ne može ostvariti bodove po tom kriteriju.

(10) Iznimno od stavka 9. ove točke u slučajevima kada je u natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavka 3. ove točke ostvaruju bodove ako su u Gospodarskom programu naveli vrstu poljoprivredne proizvodnje koja je određena u natječaju.

(11) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(12) Iznimno od stavka 11. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

V.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22, 133/22 i 157/23) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 3., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionik javnog natječaja za zakup je dužan za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu:

- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- putem softverske aplikacije eRaspolaganje dati izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- putem softverske aplikacije eRaspolaganje dati izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup,
- putem softverske aplikacije eRaspolaganje dati izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- putem softverske aplikacije eRaspolaganje dati izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz prijave i iz ostale dokumentacije predane uz prijavu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- putem softverske aplikacije eRaspolaganje dati izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju,
- putem softverske aplikacije eRaspolaganje popuniti Gospodarski program

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eRaspolaganje dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji ima sklopljeni ugovor na temelju kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eRaspolaganje dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, putem softverske aplikacije – eRaspolaganje osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eRaspolaganje dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30 %.

(7) Da bi sudionik na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta mogao ostvariti pravo prvenstva iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona a u odnosu na podkriterije koji se odnose na povezane osobe dužan je u strojno čitljivom formatu (pdf) dostaviti za povezane osobe:

- potvrdu ARKOD-a za površine koje koriste, a vezano za ispunjavanje odnosa grlo po hektaru;
- potvrdu ARKOD-a za trajne nasade,
- jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu,
- uvjerenje o priznavanju sjemenskog usjeva,
- uvjerenje o priznavanju sadnog materijala.

(8) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u Tablici 4. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

VI.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

VII.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Marijanci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Ponude se dostavljaju Općini Marijanci u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eRaspologanje .

Ponude se dostavljaju Općini Marijanci u putem softverske aplikacije eRaspologanje .

VIII.

(1) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 3. ovoga natječaja.

IX.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za Općinu Marijanci s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Marijanci na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja putem osobnog korisničkog pretinca u sustavu e-Gradani.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

X.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude na temelju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Marijanci i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XI.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima

krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ugovorne obveze u visini troškova stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, ponuditelj koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a odabrani ponuditelj koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvenu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolazu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvene mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%. Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Općine Marijanci procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (KLASA: OS/24-01/262 URBROJ: 02-00-02/01-24-02 od 20.05.2024. god., KLASA: NA/23-01/279 URBROJ: 03-00-06/01-24-07 od 16.09.2024. god., KLASA: OS/25-01/151 URBROJ: 02-00-02/01-25-09 od 30.01.2025. god., KLASA: OS/25-01/151 URBROJ: 02-00-02/01-25-04 od 02.06.2025. god., KLASA: OS/25-01/151 URBROJ: 02-00-02/01-25-07 od 15.10.2025. god., KLASA: NA/25-01/524 URBROJ: 03-00-06/01-25-05 od 04.11.2025. god., KLASA: NA/25-01/524 URBROJ: 03-00-06/01-26-07 od 21.01.2026. god., KLASA: NA/25-01/524 URBROJ: 03-00-06/01-26-09 od 06.03.2026. god.), za k.č.br./PTC u k.o. Bočkinci, Čamagajevci, Kunišinci, Marijanci u površini od 108,2602 ha iznosi 67.483,80 EUR s PDV-om.

Umanjenje zakupnine iz ovog članka provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Općini Marijanci o izvršenim obvezama iz ovog članka.

KLASA: 32002/26-01/2

URBROJ: 2158-27-01-26-8

Marijanci, 17. rujan 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARIJANCI

PREDSEDNIK – ANTONIJO JURAS, ing.građ.



Antonijo Juras

Digitalno potpisao: Antonijo Juras
Datum: 2026.09.17 10:00:10 +02'00'

Tablica 1.: Na rok od 15 godina

R.B R	PT C. Br.	Broj katasta rske čestice	Naziv katasta rske općine	Povr šina (ha)	Način uporab e katasta rske čestice (katasta rska kultura)	Način uporab e katasta rske čestice (stvarn o stanje)	Jedini čna zakup nina (eur)	Početni a zakup nina (eur)	Postota k uveć./u manj.	Ukup na visina početn e zakup nine (eur)	Troš kovi krčen ja (eur)	PTC. površ ina	PTC. ukupn a visina početn e zakupn ine (eur)	Napome na II
2	2	871	KUNIŠI NCI	3.31	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	58.85	0.00	58.85	903.7 6	3.31	58.85	Obraslo. Prijedlo g načina korištenj a: travnjač ke površine u katastars koj čestici koristiti kao pašnjake , a u nemogu ćnosti ispaše kao livade košanice
3	3	814/1	KUNIŠI NCI	7.007 2	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	124.59	0.00	124.59	0.00	7.0072	124.59	Travnjač ke površine u katastars koj čestici koristiti kao pašnjake , a u nemogu ćnosti ispaše kao livade košanice
7	7	1583	MARIJ ANCI	13.24 15	ORANI CA	ORANI CA	52.16	690.68	0.00	690.68	1191 7.30	25.894 7	915.65	Obraslo. Prijedlo g načina korištenj a: travnjač ke

													površine u katastars koj čestici koristiti kao pašnjake , a u nemogu ćnosti ispaše kao livade košaniće
		1583	MARIJ ANCI	12.65 32	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	224.97	0.00	224.97	1138 7.90		Obraslo. Prijedlo g načina korištenj a: travnjač ke površine u katastars koj čestici koristiti kao pašnjake , a u nemogu ćnosti ispaše kao livade košaniće

Ukupna površina natječaja u roku (ha): 36.21

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku (EUR): 1099.09

Tablica 2.: Na rok od 15/25 godina

R.B R	PT C. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./u manj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	269/1	BOČKIN CI	15.17 37	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	269.79	0.00	269.79	3225. 00	15.17 37	269.79	Obraslo .
4	4	1088	KUNIŠIN CI	5.022 3	ORANI CA	ORANI CA	52.16	261.96	0.00	261.96	0.00	5.022 3	261.96	
5	5	316	KUNIŠIN CI	0.185 9	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	3.31	0.00	3.31	0.00	0.185 9	3.31	
6	6	1072	KUNIŠIN CI	2.801 6	ORANI CA	ORANI CA	52.16	146.13	0.00	146.13	0.00	2.801 6	146.13	U prilogu natječaj a nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisan i dio k.č. sukladno ostatku od Ugovora o zakup.
8	8	1180/1	MARIJAN CI	17.96 89	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	319.49	0.00	319.49	0.00	17.96 89	319.49	
9	9	1189	MARIJAN CI	1.811 8	ORANI CA	ORANI CA	52.16	94.50	0.00	94.50	0.00	1.811 8	94.50	
10	10	1471	MARIJAN CI	0.130 3	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	2.32	0.00	2.32	0.00	0.130 3	2.32	
11	11	1553	MARIJAN CI	8.471 8	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	150.63	0.00	150.63	0.00	8.471 8	150.63	
12	12	1574	MARIJAN CI	1.188 9	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	21.14	0.00	21.14	0.00	1.188 9	21.14	
13	13	1028	MARIJAN CI	2.633 1	ORANI CA	ORANI CA	52.16	137.34	0.00	137.34	0.00	2.633 1	137.34	

14	14	1477	MARIJAN CI	4.452 5	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	79.17	0.00	79.17	0.00	5.654 1	100.53	U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
		1477	MARIJAN CI	1.201 6	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	21.36	0.00	21.36	0.00			U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
15	15	1275	MARIJAN CI	21.04 3	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	1097.6 0	0.00	1097.6 0	0.00	21.04 3	1097.6 0	
16	16	1285	MARIJAN CI	0.052 8	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	2.75	0.00	2.75	0.00	0.052 8	2.75	
17	17	1477	MARIJAN CI	5.387 7	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	281.02	0.00	281.02	0.00	5.387 7	281.02	U prilogu natječaj a nalazi se geodets

														ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovor u o privrem enom korišten ju.
18	18	1270	MARIJAN CI	18.71 18	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	976.01	0.00	976.01	0.00	18.71 18	976.01	
19	19	1526	MARIJAN CI	24.76 02	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	440.24	0.00	440.24	2111 3.90	24.76 02	440.24	Obraslo .
20	20	1517	MARIJAN CI	6.442 2	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	114.54	0.00	114.54	0.00	6.442 2	114.54	
21	21	1528/2	MARIJAN CI	14.84 3	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	263.91	0.00	263.91	0.00	14.84 3	263.91	
22	22	1544	MARIJAN CI	6.974 6	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	124.01	0.00	124.01	0.00	6.974 6	124.01	
23	23	1546	MARIJAN CI	12.47 25	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	221.76	0.00	221.76	0.00	12.47 25	221.76	
24	24	1253/6	MARIJAN CI	3.840 5	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	200.32	0.00	200.32	0.00	10.4	542.46	U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovor u o privrem enom korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	6.559 5	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	342.14	0.00	342.14	0.00			U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica

														koja prikazuje raspisani dio k.č. sukladno Ugovoru o privremenom korištenju.
25	25	1575/1	MARIJANCI	2.4938	ORANICA	ORANICA	52.16	130.08	0.00	130.08	472.50	2.4938	130.08	Obraslo . U prilogu natječaj a nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisani dio k.č. sukladno Ugovoru o privremenom korištenju.
26	26	1230	MARIJANCI	9.421	ORANICA	ORANICA	52.16	491.40	0.00	491.40	0.00	9.421	491.40	U prilogu natječaj a nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisani dio k.č. sukladno Ugovoru o privremenom korištenju.

27	27	1253/7	MARIJAN CI	3.408 2	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	177.77	0.00	177.77	0.00	3.408 2	177.77	U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovor u o privrem enom korišten ju.
28	28	1253/7	MARIJAN CI	3.408 2	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	60.60	0.00	60.60	5475. 00	9.148 6	360.02	Obraslo . U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovor u o privrem enom korišten ju.
		1253/7	MARIJAN CI	5.740 4	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	299.42	0.00	299.42	0.00			U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn

														o Ugovor u o privrem enom korišten ju.
29	29	1119	MARIJAN CI	4.084 2	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	72.62	0.00	72.62	3367. 85	4.672 1	103.28	Obraslo . U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o zakupu.
		1119	MARIJAN CI	0.587 9	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	30.66	0.00	30.66	0.00			U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o zakupu.
30	30	1054	MARIJAN CI	2.033 5	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	106.07	0.00	106.07	0.00	2.271 2	110.30	
		1054	MARIJAN CI	0.237 7	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	4.23	0.00	4.23	390.0 0			Obraslo .

31	31	1602/1	MARIJAN CI	21.51 96	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	1122.4 6	0.00	1122.4 6	490.0 0	21.51 96	1122.4 6	U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovor u o privrem enom korišten ju. Obraslo .
32	32	1253/5	MARIJAN CI	0.310 5	PAŠNJ AK	ORAN ICA	52.16	16.20	0.00	16.20	0.00	18.49 54	964.74	U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	0.670 2	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	34.96	0.00	34.96	0.00			U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuju e raspisan

												i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	3.697	PAŠNJ AK	ORAN ICA	52.16	192.84	0.00	192.84	4097. 75	Obraslo . U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	1.121	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	58.47	0.00	58.47	0.00	U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom

													korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	0.795	PAŠNJ AK	ORAN ICA	52.16	41.47	0.00	41.47	0.00		U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	0.878	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	45.80	0.00	45.80	0.00		U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuj e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
		1253/5	MARIJAN CI	11.02 37	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	575.00	0.00	575.00	0.00		U prilogu natječaj a nalazi se geodets

														ka skica koja prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
33	33	1575/1	MARIJAN CI	4.935 2	PAŠNJ AK	ORAN ICA	52.16	257.42	0.00	257.42	1282. 75	4.935 2	257.42	Obraslo . U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
34	34	1273	MARIJAN CI	0.889 8	PAŠNJ AK	ORAN ICA	52.16	46.41	0.00	46.41	0.00	0.889 8	46.41	U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku

														od Ugovora o privremenom korištenju.
35	35	1273	MARIJANCI	20.5489	ORANICA	ORANICA	52.16	1071.83	0.00	1071.83	0.00	20.5489	1071.83	U prilogu natječaj a nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovoru o privremenom korištenju.
36	36	1217	MARIJANCI	37.562	ORANICA	ORANICA	52.16	1959.23	0.00	1959.23	0.00	37.562	1959.23	U prilogu natječaj a nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisan i dio k.č. sukladn o Ugovoru o privremenom korištenju.
37	37	1192	MARIJANCI	2.9867	PAŠNJAK	PAŠNJAK	17.78	53.10	0.00	53.10	3360.04	9.1958	376.97	U prilogu natječaj a nalazi se geodetska skica koja

														prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju. Obraslo .
		1192	MARIJAN CI	6.209 1	ORANI CA	ORAN ICA	52.16	323.87	0.00	323.87	0.00			U prilogu natječaj a nalazi se geodets ka skica koja prikazuju e raspisan i dio k.č. sukladn o ostatku od Ugovor a o privrem enom korišten ju.
38	38	55	ČAMAGA JEVCI	0.392 2	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	6.97	0.00	6.97	0.00	0.392 2	6.97	
39	39	64	ČAMAGA JEVCI	0.299 2	PAŠNJ AK	PAŠNJ AK	17.78	5.32	0.00	5.32	0.00	0.299 2	5.32	

Ukupna površina natječaja u roku (ha): 327.38

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku (EUR): 12755.64

TABLICA 3.

OPĆINA/GRAD						
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD						
K.O.						
PTC/K.Č.BR.						
R .b r.	Kriterij	Podkriterij	Bo do vi	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
a)	Dosadašnji posjednik	koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	20	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju GP

		koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	15	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju odredbi Ugovora
b)	Vrsta poljoprivredne	mliječni m govedarstvom i	30	bavi se mliječnim govedarstvom	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	**Aplikacija JRDŽ-a

	proizvodnje kojom se bavi	isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom		isporučuje mlijeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla
				više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Aplikacija JRDŽ-a

		djelatnos ti sir i vrhnje i/ili mljekom at i/ili pokretni mljekom at i kojem od ukupnog broja krava na gospodar stvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječni m i/ili kombinir anim pasmina ma i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječni og odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci		ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivre dnih površina	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKOD-a i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
				*povezane osobe		

		koji prethode objavi javnog natječaja i poljopriv rednih površina u vlasništv u ponuditel ja i njegovih povezani h osoba i poljopriv rednih površina u vlasništv u države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka				
--	--	--	--	--	--	--

		po uvjetnom grlu				
		stočarstv om pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditel ja na javni natječaj i svih povezani h osoba ponuditel ja čine ženska rasplodn	25	više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak(goveda, ovaca, koza i kopitara)/ više od 10% ženska ras plodna grla i ženski rasplodni pomladak svinja	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD

		a grla i ženski rasplodni podmlad ak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditel ja na javni natječaj i svih povezani h osoba ponuditel ja čine ženska rasplodn a grla i ženski rasplodni podmlad ak svinja uz uvjet da ponuditel j i sve njegove povezane osobe do objave		ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivre dnih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivre dnih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno	
--	--	--	--	---	--

		javnog natječaja ne ispunjava ju uvjet prosječni og odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljopriv rednih površina u vlasništv u ponuditel ja i njegovih povezani h osoba i poljopriv rednih površina u vlasništv u države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom	najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu *povezane osobe		
--	--	---	--	--	--

		grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu				
--	--	--	--	--	--	--

		trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio	25	trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine/prerada- udio prerađenog primarnog proizvoda 30%	APPRRR/HA PIH- Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo	jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/uvjerenje o priznavanju sjemenskog usjeva /uvjerenje o sadnom materijalu /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30%
--	--	--	----	--	---	--

		prerađen og primarno g proizvod a u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 %				
		kombinir anom ratarsko m i stočarsko m proizvod njom uz uvjet da ponuditel j i sve njegove povezane osobe do	25	kombiniran a ratarska i stočarska proizvodnj a	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i APPRRR	jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a
				ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivre dnih površina	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa

		objave javnog natječaja ne ispunjava ju uvjet prosječni og odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljopriv rednih površina u vlasništv u ponuditel ja i njegovih povezani h osoba i poljopriv rednih površina u vlasništv u države od najmanje 1 ha oraniče ili livade po	*povezane osobe		fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
--	--	---	----------------------------	--	---

		uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu				
		tovnim stočarstv om pri čemu je minimaln o 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi	20	bavi se tovnim stočarstvo m, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja,	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Aplikacija JRDŽ-a
				ne ispunjava	Ministarstvo poljoprivrede,	Aplikacija JRDŽ-a i

		javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječno og odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu u ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države	uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe	šumarstva i ribarstva i APPRRR	potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
--	--	--	--	---------------------------------------	--

		od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu				
		ostalim vrstama poljopriv redne proizvod nje	15	ostale vrste proizvodnj e	APPRRR	Jedinstveni zahtjev

c)	Prebivalište i sjedište ponuditelja	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivredata primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	20	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				poljoprivredata primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
				prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu

		fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	10	poljoprivre da primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a/nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				vlasnik proizvodnog objekta na području JLS	podnositelj ponude i APPRRR	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika

						OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredn e proizvodnje
		nositelj obiteljsk og poljopriv rednog gospodar stva ili vlasnik poljopriv rednog obrta s prebivali štem na području jedinice lokalne samoupr ave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije	12	nositelj opg/vlasni k poljoprivre dnog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivredni ka/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrotnog registra
				prebivališt e na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu

		objave javnog natječaja				
		nositelj obiteljsk og poljopriv rednog gospodar stva ili vlasnik poljopriv rednog obrta s prebivali štem na području jedinice lokalne samoupr ave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinico m lokalne samoupr ave odnosno Gradom Zagrebo m koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište	5	nositelj opg/vlasni k poljoprivre dnog obrta/pravn a osoba	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivredni ka/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrotnog registra
				Prebivališt e/sjedište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu

		na području jedinice lokalne samoupr ave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samoupr ave koja graniči s jedinico m lokalne samoupr ave odnosno Gradom Zagrebo m koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja			
--	--	--	--	--	--

		fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	8	Fizička osoba/pravna osoba u rangu mikro malih poduzeća	FINA	BON 1 *dostavlja samo pravna osoba
				vlasnik proizvodnog objekta	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
d)	Mladi poljoprivrednici i žene poljoprivrednice	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili	8	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /upravni odjel županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik

		vlasnik poljopriv rednog obrtu koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života				OPG-ova i Izvod iz obrotnog registra
				nije napunio 41 godinu	podnositelj ponude	Osobna iskaznica
		većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća , s 50% i više vlasnički h prava u pravnoj osobi, kojoj je poljopriv reda primarna djelatnos t koji u trenutku objave javnog natječaja	3	većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi	FINA i podnositelj	bon 1 i osnivački akt
				poljoprivre da primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD- u

		nije napunio 41 godinu života		nije napunio 41 godinu života	podnositelj ponude	Osobna iskaznica/ispr ava kojom se dokazuje identitet
		žena nositeljica a obiteljsk og poljopriv rednog gospodar stva ili vlasnica poljopriv rednog obrta koja ne pripada kategoriji „mladog poljopriv rednika“	5	žena nositeljica obiteljskog poljoprivre dnog gospodarst va ili vlasnica poljoprivre dnog obrta	APPRRR/ nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivredni ka/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrotnog registra

e)	Obrazov anje i iskustvo u poljopri vredi	nositelj obiteljsk og poljopriv rednog gospodar stva ili vlasnik poljopriv rednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređe no vrijeme s punim radnim vremeno m koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljopriv rednog, prehramb eno- tehnološk og ili veterinar skog smjera	4	nositelj opg/vlasni k poljoprivre dnog obrta/mini malno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivredni ka/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrotnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustava e- građani (podnositelj ponude)/ ili potvrda o prijavno- odjavnim podacima evidentiranim u HZMO
				VSS/VŠS poljoprivre dnog, prehrambe no- tehnološko g ili veterinarsk og smjera	podnositelj ponude	Diploma

		nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u	3	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/ minimalno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije i HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO
				SSS poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera/ najmanje 10 godina radnog iskustva u poljoprivredi	podnositelj ponude	svjedodžba/Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.

		poljopriv redi				
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlen og na neodređe no vrijeme s punim radnim vremeno m koji ima visoku stručnu spremu poljopriv rednog, prehramb eno- tehnološ kog ili veterinar skog smjera	3	pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređen o vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivre dnog, prehrambe no- tehnološko g ili veterinarsk og smjera	podnositelj ponude	popis zaposlenika/d iploma

f)	Ekološki uzgoj i autohtone pasmine	ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	5	ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	rješenje ili drugi akt i potvrda ARKOD-a
		uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja	5	uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Aplikacija JRDŽ-a
g)	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je	5	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /Područni nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra

		hrvatski branitelj iz Domovin skog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatsko g branitelja		hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Min istarstvo unutarnjih poslova/Minis tarstvo obrane/nadlež no upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
		većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasnički h prava u	5	većinski vlasnik pravne osobe s više od 50% vlasničkih prava	podnositelj ponude	osnivački akt

		pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja		poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
h)	Udruživanje i zapošljavanje	poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate	3	član proizvođačke organizacije	proizvođačka organizacija	Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije

		od strane ministarstva				
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na posloviima poljoprivrede	3	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede na svakih 25 ha	HZMO	ugovor o radu
		najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike		površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
				ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba)	Podnositelj ponude	kolektivni ugovor

		odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovinama poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD				
		pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s	2	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom	HZMO	ugovor o radu

		punim radnim vremenom na poslovi a poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD		na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha		
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
i)	Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede	prosječni udjela prihoda/prihoda fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od	5	prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u ukupnim prihodima/primicima od poljoprivrede nije veći od 30%	APPRRR	iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine
					podnositelj ponude	konsolidirani knjigovodstveno računovodstveni podaci za 3 godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji

		poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30%				
UKUPAN BROJ BODOVA						
CIJENA						
NAPOMENA						
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA						

***kod kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osobe**

Potvrda iz ARKOD-a sadrži podatke ARKOD sustava zadnjeg dana obveznog raspolaganja zemljištem u godini koja prethodi natječaju, sukladno pravilniku koji propisuje provedbu izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja

TABLICA 4.

Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05

Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002