



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/26-01/1

URBROJ: 2158-27-01-26-27

Marijanci, 28. svibanj 2026. godine

Na temelju članka 61. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci, broj 6/18, 4/21, 2/23) te prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marijanci na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/26-06/67, URBROJ: 525-06/182-26-2, od 4. svibnja 2026. godine) te članka 31. Statuta Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 1/18, 2/21) Općinsko vijeće Općine Marijanci na sjednici, održanoj godine donijelo je

ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Marijanci**

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Marijanci na području katastarskih općina Marijanci, Kunišinci, Čamagajevci, Črnkovci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marijanci predviđeno za prodaju.

Zemljište koje je predmet natječaja navedeno je u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Općina Marijanci provest će elektronički putem softverske aplikacije eRaspolaganje.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju podataka iz modula eNekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

IV.

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eRaspologanje, na mrežnoj stranici Općine Marijanci i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Tekst javnog natječaja može se objaviti i na oglasnoj ploči. Ponude se dostavljaju Općini Marijanci u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eRaspologanje.

V.

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marijanci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju utvrđuje Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Općinsko vijeće Općine Marijanci na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

VII.

Sudionik javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marijanci dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene za svaki PTC za koji podnose ponudu, na IBAN Općine Marijanci HR6423400091825700000, model HR68, poziv na broj primatelja: 7242- OIB uplatitelja/ponuditelja, te opis plaćanja: „uplata jamčevine - prodaja DPZ“.

Uz ponudu na javni natječaj potrebno je dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevini. Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu, njegova ponuda se neće razmatrati. Jamčevina koju su ponuditelji uplatili ne ulazi u cijenu te će se vratiti nakon završetka postupka javnog natječaja i potpisa ugovora.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Jedinствени upravni odjel.

IX.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Marijanci.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARIJANCI
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Antonijo Juras, ing.grad. v.r.



Antonijo Juras

Digitalno potpisao: Antonijo Juras
Datum: 2026.06.10 15:26:19 +02'00'

Tablica 1.

R.BR	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne cijene (eur)	Napomena
1	MARIJANCI	1122/7	PAŠNJAK	0.2789	948.26	0.00	948.26	
2	MARIJANCI	1011	ORANICA	0.1785	1285.20	0.00	1285.20	
3	MARIJANCI	1224	ORANICA	0.5901	2006.34	0.00	2006.34	
4	MARIJANCI	1225	ORANICA	0.7252	2465.68	0.00	2465.68	
5	MARIJANCI	1227/2	ORANICA	6.8580	23317.20	0.00	23317.20	
6	MARIJANCI	1254	ORANICA	0.3726	1266.84	0.00	1266.84	
7	MARIJANCI	1387	ORANICA	0.1692	575.28	0.00	575.28	
8	MARIJANCI	1433	PAŠNJAK, ORANICA	0.3330	1132.20	0.00	1132.20	
9	MARIJANCI	1456	ORANICA	0.5012	1704.08	0.00	1704.08	
10	MARIJANCI	1458	ORANICA	0.4949	1682.66	0.00	1682.66	
11	MARIJANCI	1510	ORANICA, PAŠNJAK	1.5914	5410.76	0.00	5410.76	
12	MARIJANCI	655/2	ORANICA	0.2208	1589.76	0.00	1589.76	
13	MARIJANCI	846/2	ORANICA	0.1919	1381.68	0.00	1381.68	
14	KUNIŠINCI	468	ORANICA	0.5985	4309.20	0.00	4309.20	
15	KUNIŠINCI	538	ORANICA	0.6682	4811.04	0.00	4811.04	
16	KUNIŠINCI	6/1	ORANICA	0.1301	936.72	0.00	936.72	
17	KUNIŠINCI	602	ORANICA	0.4246	3070.08	0.00	3070.08	
18	KUNIŠINCI	628	ORANICA	0.6208	4469.76	0.00	4469.76	
19	KUNIŠINCI	876	ORANICA	0.9822	3339.48	0.00	3339.48	

20	KUNIŠINCI	970	LIVADA	0.0819	589.68	0.00	589.68	
21	ČAMAGAJEVCI	143	ORANICA	0.3044	2191.68	0.00	2191.68	
22	ČAMAGAJEVCI	504	ORANICA	0.4989	3592.08	0.00	3592.08	
23	ČAMAGAJEVCI	703/1	ORANICA	0.8534	2901.56	0.00	2901.56	
24	ČAMAGAJEVCI	704/2	ORANICA	0.5390	1832.60	0.00	1832.60	
25	ČAMAGAJEVCI	77	ORANICA	0.3098	2230.56	0.00	2230.56	
26	ČRNKOVC	437	ORANICA	0.8670	6242.40	0.00	6242.40	
27	ČAMAGAJEVCI	206	ORANICA	0.0997	717.84	0.00	717.84	
28	MARIJANCI	1472/1	PAŠNJAK, ORANICA	8.3365	28344.10	0.00	28344.10	
29	MARIJANCI	1480/2	PAŠNJAK	9.3475	31781.50	0.00	31781.50	
30	MARIJANCI	1490/1	PAŠNJAK, ORANICA	4.3002	14620.70	0.00	14620.70	
31	MARIJANCI	1160/4	ORANICA	7.1077	24166.20	0.00	24166.20	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 48.5761

Sveukupna početna cijena u natječaju u eur: 184.913,12