



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/24-01/1
URBROJ: 2158-27-02-24-5
Marijanci, 6. svibanj 2024. godine

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te sukladno Planu upravljanja imovinom Općine Marijanci za 2024. godinu ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 10/23), načelnik Općine Marijanci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA
k.č.br. 21/1, k.o. MARIJANCI

1. Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora u Marijancima, Trg sv. Petra i Pavla 3A, koji se nalazi na k.č.br. 21/1, k.o. Marijanci, označen kao poslovni prostor broj 2, ukupne neto korisne površine 16,03 m² uređenog poslovnog prostora.

2. Početna cijena za zakup prethodno navedene nekretnine je 2,80 eur/m² odnosno ukupno 44,88 eura mjesečno.

3. Poslovni prostor daje se u zakup na rok od 5 godina i ne može se dati u podzakup.

4. Zakupnik je dužan osim zakupnine plaćati i sve troškove i ostale naknade uzrokovane korištenjem predmetnog poslovnog prostora.

5. Ponude u pisanom obliku, na odgovarajućem obrascu, mogu podnijeti sve fizičke osobe i pravne osobe.

6. Pisana ponuda mora sadržavati:

- obrazac ponude,
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- presliku izvotka iz trgovačkog registra ili registra obrta (za pravne osobe ili obrtnike)
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Marijanci

Obrazac ponude može se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu i na internet stranici: www.marijanci.hr, za vrijeme dok je natječaj otvoren.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Marijanci izdaje Jedinственный upravni odjel Općine Marijanci.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

7. Jamčevina u iznosu od 50,00 eura se uplaćuje na na žiro račun Proračuna Općine Marijanci IBAN broj: HR6423400091825700000, s pozivom na broj: 68 7811-OIB uplatitelja, s naznakom "jamčevina" a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

8. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Zakupodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

9. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici:

**“NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U MARIJANCIMA
– NE OTVARATI”**

na adresu: **Općina Marijanci Kralja Zvonimira 2 , 31555 Marijanci**, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati, od dana objave natječaja zaključno **do 21. svibnja 2024. godine**.

Natječaj je objavljen na Hrvatskm radiju Donji Miholjac, Hrvatskom radiju Valpovština, Gradskom radiju Belišće te Oglasnoj ploči Općine Marijanci i službenim mrežnim stranicama Općine Marijanci: www.marijanci.hr

Javno otvaranje ponuda održat će se 24. svibnja 2024. godine (petak), u 12,00 sati u uredu načelnika Općine Marijanci.

10. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

11. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi načelnik Općine Marijanci. Nakon donošenja odluke o tome se obavještavaju svi sudionici na natječaju, a s najpovoljnijim ponuditeljem načelnik će sklopiti Ugovor o zakupu.

12. Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika. Troškove ovjere navedenog ugovora snosi zakupnik, kao i sve druge eventualne troškove oko provedbe Ugovora.

13. Temeljem zaključenog Ugovora o zakupu, u posjed poslovnog prostora zakupca uvodi djelatnik Općinske uprave općine Marijanci, u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.

OPĆINSKI NAČELNIK
DARKO DORKIĆ, v.r