



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MARIJANCI
KRALJA ZVONIMIRA 2, 31555 MARIJANCI
TELEFON: 031/643-100, FAX: 031/643-334
E-MAIL: info@marijanci.hr, WEB: www.marijanci.hr
ŽIRORAČUN: 2500009-1825700000
MB: 02722682, OIB: 10282419721

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH broj: 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12 i 152/14), članka 2. Odluke o namjeni nekretnina k.č.br. 644 i 643/2, k.o. Čamagajevci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj: 09/2018) od 03. rujna 2018. godine, Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MARIJANCI

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju sljedeće nekretnine u vlasništvu Općine Marijanci:

- k.č.br. 644, k.o. Čamagajevci, koja se sastoji od kuće br. 72 u Glavnoj ulici u Čamagajevcima, površine 111 m², dvorišne zgrade površine 48 m² i dvorišta površine 989 m², te k.č. br. 643/2, k.o. Čamagajevci, koja se sastoji od livade površine 2.342 m²
- navedene nekretnine prodaju se kao cjelina ukupne površine nekretnine 3.490 m²
- **početna cijena iznosi 32.347,65 kuna**
- iznos jamčevine: 1.600,00 kuna

II.

Ponude u pisanom obliku, na odgovarajućem obrascu, mogu podnijeti fizičke i pravne osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj uz uvjet da nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Marijanci.

Pisana ponuda mora sadržavati:

Za fizičke osobe:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon), i iznos ponuđene cijene u kunama,
- preslika osobne iskaznice
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Marijanci.

Za pravne osobe:

- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB, OIB, adresu sjedišta, kontakt telefon), i iznos ponuđene cijene izražene u kunama,
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema općini Marijanci,

Obrazac ponude može se preuzeti u Jedinostvenom upravnom odjelu ili na internet stranici: www.marijanci.hr, za vrijeme dok je natječaj otvoren.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Marijanci izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Marijanci.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

III.

Jamčevina za nekretnine iz stavka I. uplaćuje se na na žiro račun Proračuna Općine Marijanci IBAN broj: HR64 2340 0091 8257 0000 0, s pozivom na broj: 68 7811-OIB uplatitelja, s naznakom "jamčevina" a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

IV.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu cijenu za nekretninu.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

V.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici:

“NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE NA PODRUČJU OPĆINE MARIJANCI – NE OTVARATI”

na adresu: **Općina Marijanci Kralja Zvonimira 2 , 31555 Marijanci**, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 7 do 15 sati, od dana objave natječaja zaključno **do 19. listopada 2018. godine.**

Natječaj je objavljen na Hrvatskm radiju Donji Miholjac, oglasnim pločama Općine Marijanci i na adresi: www.marijanci.hr

Javno otvaranje ponuda održat će se 23. listopada 2018. godine (utorak), u 12,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Marijanci.

VI.

Neppravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude na prijedlog povjerenstva donosi Načelnik Općine Marijanci. Nakon donošenja odluke o tome se obavještavaju svi sudionici na natječaju, a s najpovoljnijim ponuditeljem Načelnik će sklopiti Ugovor o prodaji.

VIII.

Ugovor o prodaji nekretnine mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika. Troškove ovjere navedenog ugovora snosi kupac, kao i sve druge eventualne troškove oko provedbe ugovora.

IX.

Temeljem zaključenog Ugovora o prodaji, u posjed nekretnine kupca uvodi djelatnik Općinske uprave Općine Marijanci, u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Klasa: 943-01/18-01/01

Urbroj: 2115/02-01-18-23

Marijancima, 20. rujan 2018. godine

Predsjednik Povjerenstva: Danko Šargač

