



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MARIJANCI  
KRALJA ZVONIMIRA 2, 31555 MARIJANCI  
TELEFON: 031/643-100, FAX: 031/643-334  
E-MAIL: [info@marijanci.hr](mailto:info@marijanci.hr), WEB: [www.marijanci.hr](http://www.marijanci.hr)  
ŽIRORAČUN: 2500009-1825700000  
MB: 02722682, OIB: 10282419721

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12 i 152/14), članka 2. Odluke o namjeni nekretnine k.č.br. 211, k.o. Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj: 07/2017) od 18. rujna 2017. godine, Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci, raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MARIJANCI

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju sljedeće nekretnine u vlasništvu Općine Marijanci:

- k.č.br. 211, k.o. Marijanci, koja se sastoji od kuće br. 17 na Trgu sv. Petra i Pavla u Marijancima, površine 46 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 1.274 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine nekretnine od 1.320 m<sup>2</sup>
- **početna cijena iznosi 12.995,40 kuna**
- iznos jamčevine: 649,77 kuna

II.

Ponude u pisanom obliku, na odgovarajućem obrascu, mogu podnijeti fizičke i pravne osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj uz uvjet da nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Marijanci.

Pisana ponuda mora sadržavati:

**Za fizičke osobe:**

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon), i iznos ponuđene cijene u kunama,
- preslika osobne iskaznice
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Marijanci.

**Za pravne osobe:**

- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB, OIB, adresu sjedišta, kontakt telefon), i iznos ponuđene cijene izražene u kunama,
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema općini Marijanci,

Obrazac ponude može se preuzeti u Jedinostvenom upravnom odjelu ili na internet stranici: [www.marijanci.hr](http://www.marijanci.hr), za vrijeme dok je natječaj otvoren.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Marijanci izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Marijanci.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

III.

Jamčevina u iznosu od 5% početne cijene za nekretnine iz stavka I. uplaćuje se na na žiro račun Proračuna Općine Marijanci IBAN broj: HR60 2500 0091 8257 0000 0, s pozivom na broj: 68 7811-OIB uplatitelja, s naznakom "jamčevina" a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

IV.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu cijenu za nekretninu.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

V.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici:

## **“NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE NA PODRUČJU OPĆINE MARIJANCI – NE OTVARATI”**

na adresu: **Općina Marijanci Kralja Zvonimira 2 , 31555 Marijanci**, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 7 do 15 sati, od dana objave natječaja zaključno **do 25. listopada 2017. godine**.

Natječaj je objavljen na Hrvatskm radiju Donji Miholjac, oglasnim pločama Općine Marijanci i na adresi: [www.marijanci.hr](http://www.marijanci.hr)

Javno otvaranje ponuda održat će se 27. listopada 2017. godine (petak), u 12,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Marijanci.

### VI.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude na prijedlog povjerenstva donosi Načelnik Općine Marijanci. Nakon donošenja odluke o tome se obavještavaju svi sudionici na natječaju, a s najpovoljnijim ponuditeljem Načelnik će sklopiti Ugovor o prodaji.

### VIII.

Ugovor o prodaji nekretnine mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika. Troškove ovjere navedenog ugovora snosi kupac, kao i sve druge eventualne troškove oko provedbe ugovora.

### IX.

Temeljem zaključenog Ugovora o prodaji, u posjed nekretnine kupca uvodi djelatnik Općinske uprave Općine Marijanci, u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Klasa: 940-01/17-01/01

Urbroj: 2115/02-01-17-22

Marijancima, 25. rujana 2017. godine

Predsjednik Povjerenstva: Danko Šargač