

ZAPISNIK

Sa 28. sjednice općinskog vijeća Općine Marijanci održane 22. veljače 2017. godine sa početkom u 18:00 sati.

Prisutni vijećnici: Danko Šargač – predsjednik vijeća, Franjo Sudar, Mario Tušek, Miroslav Bočkinac, Antonio Majdenić, Željko Pandurić, Josip Dukmenić, Alen Babić, Željko Stanić.

Odsutni vijećnici: Vlado Perković, Antonija Pandurić.

Ostali prisutni na sjednici: Darko Dorkić – načelnik Općine Marijanci, Ivan Pandurić – pročelnik JUO, Ivana Galošević – zapisničar.

Predsjednik vijeća Danko Šargač pozdravlja sve nazočne te otvara 28. sjednicu općinskog i konstatira da je prilikom otvaranja sjednice prisutno 9 vijećnika odnosno da postoji kvorum za donošenje odluka.

Sjednica počinje sa radom u 18,10 sati.

Predsjedavajući Danko Šargač predlaže Ivanu Galošević za zapisničara te dva ovjervitelja zapisnika Josip Dukmenić i Željko Stanić.

Ovakvi prijedlozi prihvaćeni su jednoglasno.

Predsjedavajući Danko Šargač predlaže sljedeći Dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 27. sjednice općinskog vijeća (D. Šargač)
2. Razmatranje i donošenje Odluke o prihvaćanju Sporazuma o pripremi, realizaciji i provedbi EU projekta Valpovo – Belišće (D. Dorkić)
3. Razmatranje i donošenje Odluke o prihvaćanju Sporazuma o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta u Belišću (D. Dorkić)
4. Informacija o sklopljenom Aneksu II Ugovora o koncesiji za sakupljanje komunalnog otpada (D. Dorkić)
5. Razmatranje i donošenje Zaključka o pokretanju postupka davanja koncesije za komunalnu djelatnost prikupljanja otpada (D. Dorkić)
6. Razmatranje i usvajanje Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Marijanci za 2016. godinu (D. Dorkić)
7. Razmatranje i donošenje Odluke o namjeni nekretnina k.č.br. 1241/1, 1242 i 1246, k.o. Marijanci (D. Dorkić)
8. Razmatranje i donošenje Odluke o namjeni nekretnina k.č.br. 476, 1329,1330, 1499/1 i 1499/2, k.o. Marijanci (D. Dorkić)
9. Razmatranje i donošenje Odluke o namjeni nekretnina k.č.br. 583, 627 i 666, k.o. Marijanci (D. Dorkić)
10. Donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci (D. Šargač)
11. Razmatranje i donošenje Odluke o prihvaćanju inicijative za stjecanje vlasništva nad nekretninom k.č.br. 2 i 64, k.o. Marijanci (D. Dorkić)

12. Razmatranje i donošenje Odluke o namjeni nekretnine k.č.br. 455, k.o. Marijanci (D. Dorkić)
13. Vijećnička pitanja i razno

Ovakav Dnevni red usvojen je jednoglasno.

Ad 1.

S obzirom da nije bilo primjedaba na zapisnik, isti je usvojen sa 8 glasova ZA i 1 SUZDRŽAN.

Ad 2.

Darko Dorkić obrazlaže točku pojasnivši kako se radi o projektu čije je planiranje započeto još prije nekoliko godina ali je došlo do zastoja oko dogovora o zajedničkom poduzeću koje bi provelo ovako veliki projekt koji obuhvaća područja 2 grada i 4 općine. Nakon dosta vremena uspio se naći kompromis i potpisan je predmetni Sporazum za kojeg suglasnost moraju dati predstavnička tijela svih potpisnika. Prva faza ovog projekta koji se odnosi na predmetni Sporazum je pri kraju izvođenja a odnosi se na odvodnju naselja Marijanci i Kunišinci te se ubrzo očekuje i realizacija projekta odvodnje naselja Črnkovci a sva ostala naselja bi također, najkasnije, do 2030. trebala dobiti svoj sustav odvodnje.

Nakon glasanja Odluka o prihvaćanju Sporazuma o pripremi, realizaciji i provedbi EU projekta Valpovo – Belišće usvojen je sa 9 glasova ZA.

Ad 3.

Darko Dorkić obrazlaže točku napominjući kako je zakonska obveza Općine Marijanci imati reciklažno dvorište kojim će se stanovništvo služiti ali također postoji i zakonska mogućnost da 2 jedinice lokalne samouprave imaju zajedničko reciklažno dvorište. Ova druga opcija znatno je prihvatljivija nego izgradnja vlastitog reciklažnog dvorišta jer je grad Belišće isto izgradilo vlastitim sredstvima. Obveza Općine Marijanci bila bi sufinanciranje samog rada reciklažnog dvorišta odnosno sudjelovanje u troškovima shodno broju stanovnika općine, dok bi sve stanovništvo Općine Marijanci bez naknade moglo odlagati otpad u isto.

Željko Pandurić postavlja pitanje o mogućnosti zapošljavanja djelatnika sa područja Općine Marjanci u radu reciklažnog dvorišta na što mu Darko Dorkić odgovara kako razmišlja u tom smjeru ali ovog trenutka na istom će raditi postojeći zaposlenici komunalnog poduzeća KOMBEL d.o.o. iz Belišća.

Josip Dukmenić postavlja pitanje dali se točno zna koje vrste otpada je moguće odložiti na reciklažno dvorište na što mu Darko Dorkić odgovara kako isto započinje sa radom 28.02.2017. godine te će svako kućanstvo biti obaviješteno o vrstama otpada koji se ondje može odložiti.

Nakon glasanja Odluka o prihvaćanju Sporazuma o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta u Belišću usvojena je sa 9 glasova ZA.

Ad 4.

Darko Dorkić ukratko daje informaciju da je potpisao Aneks II ugovora o koncesiji kojim je cijena usluge prikupljanja otpada smanjena isključivo iz razloga što se na istu uslugu ne primjenjuje više stopa PDV-a od 25% nego stopa od 13%.

Ad 5.

Darko Dorkić napominje kako u svibnju ove godine istječe 10-godišnji Ugovor o koncesiji sklopljen sa EKO-FLOR PLUS d.o.o. te je potrebno raspisati javna nabava za sklapanje novog koncesijskog ugovora. Konstatira da je model sakupljanja otpada 3+1 (3 tjedna za redom komunalni otpad a zadnji petak u mjesecu papir i plastika) vrlo dobar čime se dobila i nešto niža cijena usluge ali smatra da bi bilo prostora i za model prikupljanja 2+1 odnosno dva tjedna za redom prikupljao bi se komunalni otpad a jedan tjedan papir i plastika.

Alen Babić smatra da model 3+1 nije sasvim dobar jer stanovništvo ima sakupi previše komunalnog otpada koji ne stane u kantu za onih 14 dana kada je red na odvozu papira i plastike.

Josip Dukmeniće i Željko Stanić smatraju da je dosadašnji model sakupljanja 3+1 sasvim dobar i da ga treba zadržati do Željko Pandurić smatra da je model 2+1 ipak bolji.

Nakon provedene opširne rasprave Zaključka o pokretanju postupka davanja koncesije za komunalnu djelatnost prikupljanja otpada donešen je sa 9 glasova ZA.

Ad 6.

Darko Dorkić podnosi izvješće koje su vijećnici dobili u materijalima za sjednicu te napominje ono najbitnije od svega a to je uspjeh u uklanjanju smeća sa svih divljih deponija na području Općine Marijanci te konstantni pad količine komunalnog otpada koji se na području općine prikupi a riječ je o cca 20 tona manje nego u 2015. godini dok istovremeno raste udio odvojeno prikupljene plastike i papira.

Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za 2016. godinu usvojeno je sa 9 glasova ZA.

Ad. 7.

S obzirom da je za iste nekretnine već jednom objavljen javni poziv za prodaju a na kojeg se nitko nije javio, izvršena je korekcija cijena od strane ovlaštenog sudskog vještaka a u skladu sa ovršnim zakonom te su cijene predmetnih nekretnina umanjene za oko 30%. Iz tog razloga Darko Dorkić predlaže da se za ove nekretnine ponovi objava javnog poziva za prodaju jer smatra da su cijene sada puno prihvatljivije i da bi moglo doći do interesa za kupnju.

Josip Dukmeniće postavlja pitanje dali je u interesu Općine Marijanci prodaja ovih nekretnina jer smatra da je cijena istih još uvijek previsoka te dali je moguća sa cijenom ići još ispod procijenjene, na što mu Darko Dorkić odgovara kako je interes općine prodati ove nekretnine kako ih ne bi više imali obvezu održavati a ponavlja kako smatra da je cijena sada primjerena vrijednosti istih te sudski vještak više ne može spuštati procjenu vrijednosti. Osim toga ako se ne uspiju prodati nakon određenog vremenskog razdoblja možda se može razmisliti o ponovnoj procjeni.

Nakon glasanja Odluka o namjeni nekretnina k.č.br. 1241/1, 1242 i 1246, k.o. Marijanci usvojena je sa 8 glasova ZA i 1 SUZDRŽAN.

Ad. 8.

Darko Dorkić obrazlaže točku i napominje kako je situacija slična kao i ona obrazložena u prethodnoj točki samo se ovdje radi o nekretninama na kojima općina ima suvlasnike te na istim nekretninama postoji upisan teret Ministarstva financija. Potrebno je stoga prije objave javnog poziva dobiti suglasnost ministarstva za procijenjenu početnu cijenu. Također predlaže da se u slučaju nepostojanja interesa za kupnju poljoprivrednog zemljišta isto da u zakup na 1 godinu neposrednom pogodbom.

Nakon glasanja Odluka o namjeni nekretnina k.č.br. 476, 1329,1330, 1499/1 i 1499/2, k.o. Marijanci usvojena je sa 9 glasova ZA.

Ad. 9

Nakon što je detaljno obrazložio točku te saslušao sve argumente u opsežnoj raspravi, Darko Dorkić povukao je prijedlog predmetne Odluke te se prešlo na iduću točku dnevnog reda.

Ad. 10.

Otvorena je rasprava po ovoj točki te su za članove Povjerenstva predloženi Danko Šargač za predsjednika, te članovi Antonio Majdenić i Željko Pandurić. Ovakav prijedlog usvojen je sa 9 glasova ZA.

Ad. 11.

Darko Dorkić obrazlaže točku napominjući kako od jeseni 2017. sa radom počinje novoizgrađena osnovna škola u Marijancima te će time objekat dosadašnje škole biti stavljen van uporabe za istu namjenu. Iz tog razloga predlaže da se podrži ova inicijativa za stjecanje predmetne nekretnine bez naknade a u svrhu rekonstrukcije iste i otvaranja cjelodnevnog vrtića u Marijancima. Do sada su već obavljani razgovori sa OBŽ koja je vlasnik ovog objekta i načelno je dogovoreno da sam prijenos vlasništva po ovom modelu ne bi trebao biti problem.

Nakon opsežne rasprave koja je išla u smjeru opravdanosti rekonstruiranja predmetne nekretnine za predloženu svrhu Odluka o prihvaćanju inicijative za stjecanje vlasništva nad nekretninom k.č.br. 2 i 64, k.o. Marijanci usvojena je sa 6 glasova ZA i 3 PROTIV.

Ad. 12.

Darko Dorkić – s obzirom na sve planirane aktivnosti oko uređenja Trga sv. Petra i Pavla u Marijancima koje su prije svega vezane uz izgradnju pješačkog pristupa do novoizgrađene osnovne škole te daljnjih aktivnosti urbanističkog uređenja javnih površina na ovoj lokaciji smatra korisnim predmetnu nekretninu pretvoriti u adekvatno parkiralište. Naime ova nekretnina u vlasništvu je Općine Marijanci i trenutačno se koristi kao građevinsko stovarište firme koja gradi odvodnju u

naseljima Marijanci i Kunišinci. Načelno je dogovoreno da nakon završetka radova ista firma sanira ovu javnu površinu čime bi se uz minimalna ulaganja predmetnu lokaciju moglo staviti u funkciju parkirališta koje bi ponajprije služilo za sklanjanje vozila iz samog centra naselja. Za prvu ruku isto parkiralište moglo bi se nasuti kamenom posteljicom i tako odmah poslužiti svrsi, a po iznalaženju sredstava isto će se isprojektirati i pretvoriti u primjereno parkiralište.

Nakon glasanja Odluka o namjeni nekretnine k.č.br. 455, k.o. Marijanci usvojena je sa 7 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA.

Ad. 13.

- Josip Dukmenić postavlja pitanje dali ima ikakvih promjena od zadnje sjednice vezanih uz zahtjev za stjecanje nekretnina u vlasništvu RH u naseljima Črnkovci i Marijanci na što mu Darko Dorkić odgovara kako su požurnice po svim predmetima poslana ali još uvijek na iste nema nikakvog odgovora.
- Alen Babić postavlja pitanje što je sa autobusnom linijom kroz naselje Bočkinci? Darko Dorkić pojašnjava da je prometni elaborat izrađen te je isti upućen na suglasnost županijskim i državnim cestama te očekuje da će iste biti dobivene do početka školske godine 2017./2018.
- Anotnio Majdenić postavlja pitanje što je sa starim, ruševnim kućama čija dvorišta se ne održavaju? Darko Dorkić odgovara kako na žalost ne postoji konkretan zakonski okvir po kojem bi općina mogla ući u takva dvorišta i urediti ih, niti može na bilo koji drugi način utjecati na nečije privatno vlasništvo. Međutim, ukoliko se radi o objektu koji predstavlja opasnost zbog rušenja, potrebno je isti prijaviti građevinskoj inspekciji.
- Alen Babić za iduću sjednicu vijeća predlaže raspravu oko komunalnoj naknadi jer smatra da po ovoj temi ima određenih nelogičnosti.

Kako se više nitko nije javio za riječ predsjedavajući Danko Šargač zaključio je 28. sjednicu u 21:20 sati.

KLASA: 021-05/17-01/01
URBROJ: 2115/02-01-17-02
U Marijancima, 22.02.2017. godine

Zapisničar:
Ivana Galošević

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:

1. Josip Dukmenić _____
2. Željko Stanić _____

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
DANKO ŠARGAČ**