



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 551-08/24-01/1
URBROJ: 2158-27-01-24-5
Marijanci, 17. prosinac 2024 godine

Na temelju članka 31. Statuta Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci br. 01/2018), Općinsko vijeće Općine Marijanci na 23. sjednici održanoj 17. prosinca 2024. godine, donosi

**PROGRAM
MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG
PITANJA MLADIH NA PODRUČJU
OPĆINE MARIJANCI**

1. UVOD

Općina Marijanci nizom mjera pomaže mladima kako bi im život u zajednici olakšala kroz razne socijalne mjere. Za svakog čovjeka posebno je važno osigurati stambeni objekt nužan za život. Rješavanje stambenih potreba ovisi o socijalno – gospodarskim uvjetima svake zajednice, te tragom toga, Općina Marijanci uvodi nove mjere kako bi pomogala u rješavanju stambenog pitanja mladih.

2. CILJ PROGRAMA

Ovaj Program ima za demografski cilj zadržavanje postojećeg i povratak iseljenog posebno mlađeg stanovništva. Općina Marijanci će i ubuduće kroz niz mjera pomagati mladima od rođenja djeteta do završetka redovnog, srednjoškolskog i akademskog obrazovanja bez izuzetaka. Na taj način direktno se pomaže mladima te se pridonosi stvaranju boljih uvjeta školovanja.

Cilj je poduzeti sve potrebne mjere kako bi mlađe radno sposobne osobe ostale na području Općine Marijanci te stvoriti uvjete za imigracijska kretanja mlađe populacije u Općinu Marijanci.

2.1 KORISNICI PROGRAMA

Mladima u smislu ovog programa, smatra se

- podnositelj zahtjeva koji je **samac**, te je isti **jedini vlasnik** nekretnine koja je predmet zahtjeva, pod uvjetom da nije navršio 40 godina života u trenutku prijave na javni poziv, te da rješava svoje stambeno pitanje po prvi puta.

- podnositelj zahtjeva koji je u **bračnoj ili izvanbračnoj zajednici**, te je isti **jedini vlasnik** nekretnine koja je predmet zahtjeva, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije navršio 40 godina života u trenutku prijave na javni poziv, te da oboje rješavaju svoje stambeno pitanje po prvi puta.

- podnositelj zahtjeva koji je u **bračnoj ili izvanbračnoj zajednici**, te je **isti suvlasnik** na nekretnini koja je predmet zahtjeva u jednakim suvlasničkim udjelima zajedno sa svojim bračnim drugom, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije navršio 40 godina života u trenutku prijave na javni poziv, te da oboje rješavaju svoje stambeno pitanje po prvi puta uz suglasnost suvlasnika da je isti upoznat sa podnošenjem prijave na javni poziv za korištenje programa.

Korisnik mjere je fizička osoba koja je ostvarila financijsku pomoć/subvenciju po nekoj od mjera iz ovog Programa.

3. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH

3.1. Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Općine Marijanci

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, koji kupi građevinsko zemljište ili stambeni objekt (kući ili stan) na području Općine Marijanci i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio stambeni objekt na području Općine Marijanci i kupovinom postao njegovim vlasnikom tijekom 2019. godine može ostvariti pomoć za kupnju tog stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa 10% kupoprodajne cijene, a maksimalno do iznosa 5.000,00 EUR, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora, sklopljenog nakon 01. siječnja 2019. godine, te potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika. Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom stambenog objekta postao suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom utvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prijava na ovu mjeru je moguća od raspisivanja javnog poziva. Javni poziv je trajan, odnosno ovim Programom nije određen rok trajanja istog.

Financijska pomoć po prijavitelju može se kombinirati sa ostalim mjerama iz ovog Programa ali do maksimalnog iznosa od 5.000,00 EUR odobrenog sufinanciranja po svim mjerama za koje je korisnik podnio zahtjev.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Marijanci i time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 5 godina od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije, te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište i boravište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva, odnosno korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu i boravištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Marijanci. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos

koji pokriva odobrene financijske pomoći koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Marijanci.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i boravište i prebivalište i boravište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći,
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište i boravište u roku određenom ovim Programom,
- ukoliko podnositelj postupka protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu,
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć u roku od 10 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i boravište i prebivalište i boravište članova svoje obitelji na adresu nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Marijanci.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja mjere 1. iz ovog Programa, vraća se po proteku 10 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i boravište i prebivalište i boravište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Korisnik je dužan nakon prijave na adresi kupljene nekretnine (u rokovima ranije navedenim), po isteku 5. i 10. godine dostaviti Općini Marijanci potvrdu/uvjerenje o prebivalištu i boravištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da prebiva na adresi nekretnine čija je kupnja subvencionirana ovim Programom. Ukoliko je nekretnina suvlasništvo korisnika mjere i njegovog bračnog druga, potvrdu/uvjerenje o prebivalištu i boravište potrebno je dostaviti i za njega pod istim uvjetima.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. obrazac prijave,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (ukoliko je podnositelj u braku),
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine za podnositelja i bračnog druga ako je primjenjivo (prema mjestu prebivališta),
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da prijavitelj i njegov bračni drug (ako je primjenjivo) ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta),
5. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
6. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela,
7. i druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja.

3.2. Financijska pomoć za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Marijanci

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za izgradnju novog objekta na području Općine Marijanci. Na izgradnju novog stambenog objekta u smislu ovog Programa

primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.

Podnositelj zahtjeva, koji gradi ili je izgradio stambeni objekt od 01. siječnja 2019. godine na području Općine Marijanci, može ostvariti pomoć za izgradnju tog stambenog objekta na ime subvencije cijene materijala i radova na izgradnji te potrebne projektne – tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta. Temeljem ove mjere potpora se može ostvariti do iznosa 10% prihvatljivih troškova ukupne investicije, a maksimalno do iznosa od 5.000,00 EUR, na temelju prijave početka građenja ili pravomoćne građevinske dozvole.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je izgradnjom stambenog objekta postao suvlasnikom na novoizgrađenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prijava na ovu mjeru je moguća od raspisivanja javnog poziva. Javni poziv je trajan odnosno ovim Programom nije određen rok trajanja istog.

Financijska pomoć po prijavitelju može se kombinirati sa ostalim mjerama iz ovog Programa ali do maksimalnog iznosa od 5.000,00 EUR odobrenog sufinansiranja po svim mjerama za koje je korisnik podnio zahtjev.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Marijanci zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za izgradnju stambenog objekta na području Općine Marijanci i koji je time postao Korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresu novoizgrađenog stambenog objekta u roku 7 godina od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište i boravište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu i boravište za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Marijanci. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Marijanci.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i boravište i prebivalište i boravište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći,
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište i boravište u roku određenom ovim Programom,
- ukoliko podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu,
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik izgrađene nekretnine, ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu, za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć, u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i boravište i prebivalište i boravište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju

izgradnju je primio financijsku pomoć. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor o dodjeli financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Marijanci.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja mjere 2. iz ovog Programa, vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i boravište i prebivalište i boravište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Korisnik je dužan nakon prijave na adresi novoizgrađene nekretnine (u rokovima ranije navedenim), po isteku 5. i 10. godine dostaviti Općini Marijanci potvrdu/uvjerenje o prebivalištu i boravištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da prebiva na adresi nekretnine čija je gradnja sufinancirana ovim Programom. Ukoliko je nekretnina suvlasništvo korisnika mjere i njegovog bračnog druga, potvrdu/uvjerenje o prebivalištu i boravište potrebno je dostaviti i za njega pod istim uvjetima.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. obrazac prijave,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (ako je primjenjivo),
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine za podnositelja i bračnog druga ako je primjenjivo (prema mjestu prebivališta),
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da prijavitelj i njegov bračni drug (ako je primjenjivo) ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta),
5. preslika prijave početka građenja,
6. preslika građevinske dozvole,
7. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela,
8. i druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja.

3.3. Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području Općine Marijanci

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjev isključivo za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Općine Marijanci. Rekonstrukcija i adaptacija u smislu ovog Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg stambenog objekta, odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini u svrhu njezine obnove.

Za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i adaptaciju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Podnositelj zahtjeva, koji ulaže u rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta na području Općine Marijanci može ostvariti pomoć za dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i/ili adaptaciju postojećeg stambenog objekta od 01. siječnja 2019. godini na ime subvencije cijene materijala i radova na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji i sanaciji stambenog prostora te ostalim radovima u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja. Temeljem ove mjere subvencija se može ostvariti do iznosa 10% prihvatljivih troškova ukupne investicije, odnosno maksimalno do iznosa od 5.000,00 EUR, na temelju nabavljenog materijala i izvedenih radova.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa za ukupni trošak radova i materijala na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Marijanci zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ulagao u adaptaciju i/ili rekonstrukciju stambenog objekta a koji je zajedno sa svojim bračnim drugom suvlasnik tog stambenog objekta, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prijava na ovu mjeru je moguća od raspisivanja javnog poziva. Javni poziv je trajan odnosno ovim Programom nije određen rok trajanja istog.

Financijska pomoć po prijavitelju može se kombinirati sa ostalim mjerama iz ovog Programa ali do maksimalnog iznosa od 5.000,00 EUR odobrenog sufinansiranja po svim mjerama za koje je korisnik podnio zahtjev.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Općine Marijanci, i koji je time postao Korisnikom ove mjere, nema prijavljeno prebivalište i boravište na adresi objekta, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stambenog objekta **u roku 3 godine** od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište i boravište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu i boravištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Marijanci. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Marijanci.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i boravište i prebivalište i boravište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći,
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište i boravište u roku određenom ovim Programom,
- ukoliko podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu,
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je rekonstrukciju i/ili adaptaciju primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik ili suvlasnik objekta sa svojim bračnim drugom, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu, za čiju je rekonstrukciju i/ili adaptaciju primio financijsku pomoć, u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik potpisao Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije za rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor o dodjeli financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Marijanci.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja mjere 3. iz ovog Programa, vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i

boravište i prebivalište i boravište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije (u rokovima ranije navedenim), nakon isteka 5. i 10. godine dostaviti Općini Marijanci potvrdu/uvjerenje o prebivalištu i boravištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da prebiva na adresi nekretnine čija je rekonstrukcija i/ili adaptacija sufinancirana ovim Programom. Ukoliko je nekretnina suvlasništvo korisnika mjere i njegovog bračnog druga, potvrdu/uvjerenje o prebivalištu i boravištu potrebno je dostaviti i za njega pod istim uvjetima.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. obrazac prijave,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (ako je primjenjivo),
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine za podnositelja i bračnog druga ako je primjenjivo (prema mjestu prebivališta),
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da prijavitelj i njegov bračni drug (ako je primjenjivo) ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta),
5. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela,
6. i druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja.

4. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVE

4.1. Objava javnog poziva

Javni poziv mladima za dostavu prijave za korištenje mjera iz ovog Programa objavljuje se u roku 30 dana od dana stupanja ovog Programa na snagu i trajnog je karaktera. Javni poziv mora sadržavati naziv mjere koju mlade obitelji mogu koristiti, popis dokumentacije koju moraju dostaviti za korištenje mjere, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere i sve ostale značajke mjere. Objavljuje se na stranicama općine www.marijanci.hr i na oglasnim pločama u svim naseljima Općine Marijanci.

4.2. Postupak zaprimanja, pregled i ocjena prijava

Postupak objave javnog poziva i zaprimanja prijave obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Marijanci. Pregled i ocjenu prijave provodi Povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik. Povjerenstvo broji 3 člana. Povjerenstvo zapisnikom utvrđuje pristigle prijave te provjerava ispunjavaju li prijavitelji uvjete iz javnog poziva. Konačnu listu prihvatljivih prijavitelja prema redosljedu prijave dostavlja općinskom načelniku koji o svakom zahtjevu donosi Odluku.

4.3. Ugovor o dodjeli financijske pomoći

Općinski načelnik sklapa Ugovor o dodjeli financijske pomoći s korisnikom pojedine mjere iz ovog Programa odnosno s podnositeljem zahtjeva.

Prijave i zahtjevi za isplatu sredstava koji sadrže potpunu traženu dokumentaciju i udovoljavaju propisanim kriterijima, odobravaju se i isplaćuju sukladno sklopljenom ugovoru temeljem ovog Programa.

5. ISPLATA SREDSTAVA

Isplata sredstava na račun korisnika vrši se temeljem Zahtjeva za isplatu.

Zahtjev za isplatu može se podnositi nakon kupnje odnosno tokom cijelog perioda gradnje u razdoblju od 7 godina ili rekonstrukcije objekta u razdoblju od 3 godine ali najviše do 5 zahtjeva.

Sastavni dio obrasca Zahtjeva za isplatu je prilog koji se sastoji od preslike kupoprodajnog ugovora, preslike računa nabavke materijala, radova i usluga ili izvedenih situacija, te dokaza o izvršenim uplatama po navedenoj dokumentaciji.

6. OSTALE ODREDBE

Korisnici mjera po ovom programu mogu ostvariti ukupni iznos potpore kombinirajući mjere uz uvjete predviđene Programom.

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Marijanci.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi obuhvaćeni navedenim mjerama nastali nakon 01. siječnja 2019. godine, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

7. ZAKLJUČAK

Ovim Programom nije moguće riješiti problem demografskog stanja na području Općine Marijanci. Stoga je potrebno kontinuirano planirati mjere kako bi se željeni demografski ciljevi kontinuirano ostvarivali uz angažiranje konkretnih financijskih sredstava koja se osiguravaju u Proračunu Općine Marijanci, ali i u državnom Proračunu.

8. PRIMJENA

Ovaj Program stupa na snagu 01.01.2025. godine i objavit će se „Službenom glasniku Općine Marijanci”.

Svi postupci započeti do stupanja na snagu ovog Programa dovršit će se prema odredbama Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine Marijanci („Službeni glasnik Općine Marijanci” broj 4/2019, 13/2019.)

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine Marijanci („Službeni glasnik Općine Marijanci” broj 4/2019, 13/2019.).

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Mesaroš, mag.oec., v.r.