



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MARIJANCI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/23-01/1  
URBROJ: 2158-27-01-23-11  
Marijanci, 19. prosinac 2023. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23) i članka 31. Statuta Općine Marijanci (»Službeni glasnik« Općine Marijanci br. 1/18, 2/21) Općinsko vijeće Općine Marijanci na svojoj 18. sjednici održanoj 19. prosinca 2023. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana**  
**uređenja Općine Marijanci**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 3/06., 3/12., 6/18. i 7/18.-pročišćeni plan) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

**1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19 i 67/23.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

**2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA**

**Članak 3.**

(1) Izmjene i dopune Plana odnose se na :

1. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualna korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge), te usklađenje s granicama susjednih namjena;
2. Korekcija granica prostornog obuhvata plana- administrativnih granica jedinice lokalne samouprave (korekcija obuhvaća i plansko uređenje prostora na područjima koja nisu bila unutar prostornog obuhvata plana)
3. Ugrađivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene u IDPPU koje je planirano PPUG-om Donjeg Miholjca, a koje se, zbog izmjene prostornog obuhvata plana- administrativnih granica jedinice lokalne samouprave, nalazi unutar područja Općine Marijanci, kao i određivanje građevinskog područja na izgrađenoj

građevnoj čestici (kč.br. 258 k.o. Čamagajevci) i kontaktnoj površini (put i kanal) koje se, zbog izmjene administrativnih granica jedinice lokalne samouprave, nalazi unutar područja Općine Marijanci.

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1.) ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

### **3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Izmjene i dopune izrađuju se u Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

### **4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

Prostorni plan uređenja općine Marijanci donesen je 2006. godine, a izmjene i dopune 2012. i 2018. godine ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 3/06., 3/12., 6/18. i 7/18.-pročišćeni plan). Prostorni razvoj područja Općine Marijanci u skladu je s PPUO Marijanci u većem dijelu, ali je, zbog jednostavnije provedbe, potrebno ažurirati granice prostornog obuhvata plana- administrativne granice jedinice lokalne samouprave te prijenijeti građevinska područja na nove digitalne katastarske planove (DKP).

### **5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta i jednostavnije provedbe za planirani prostorni razvoj Općine Marijanci.

### **6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH RJEŠENJA I PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 7.**

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana. Stručno rješenje Izmjena i dopuna plana izradit će izrđivač kroz proceduru izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

### **7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

#### **Članak 8.**

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima PPUO Marijanci, a za kartografske prikaze građevinskih područja pribavit će se nove podloge, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP).

## 8) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 9.

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Planinska 2a, 10 000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Osijeku Kuhačeva 27, 31000 Osijek
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, Osijek
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravsko obala 95-96, 31 000 Osijek
8. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Evropske avenije 11, 31 000 Osijek
11. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, [Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša](#), Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 Osijek
12. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, [Upravni odjel za gospodarstvo](#), Županijska 4, 31000 Osijek,
13. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31 000 OSIJEK
14. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 ZAGREB
15. HEP-Plin d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK
16. HEP-ODS d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31 000 OSIJEK
17. INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja
18. Avenija V. Holjevca 10, 10 000 ZAGREB
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31.000 Osijek, Splavarska 2a
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Karašica-Vučica, 31.540 D. Miholjac, Trg Ante Starčevića 9
21. Hidrobela d.o.o. za vodne usluge, 31.551 Belišće, Starovalpovski put 1
22. Dvorac d.o.o. za Komunalne djelatnosti Valpovo, 31550 Valpovo, A.M.Reljkovića 16.
23. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb
24. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31 000 Osijek
25. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

(2) Javnopravna tijela navedena u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune Plana.

(3) O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

#### **Članak 10.**

(1) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

#### **Članak 12.**

Javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

### **9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 13.**

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana ( podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 20 dana.

Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

### **10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 14.**

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana je Proračun Općine Marijanci za 2024. godinu.

### **11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 15.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

#### **Članak 16.**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:  
- Zavodu za prostorni razvoj (Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja)  
- javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

### **Članak 17.**

(1) Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

1. mrežnoj stranici jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave
2. kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku" Općine Marijanci.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
IVAN MESAROŠ, mag.oec.