



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MARIJANCI**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 944-01/22-01/1

URBROJ: 2158-27-02-22-04

Marijanci, 27. listopada 2022. godine

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH broj: 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), te sukladno Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci za 2022. godinu ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 3/22, 8/22) načelnik Općine Marijanci, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE  
MARIJANCI**

**I.**

**Raspisuje se javni natječaj za prodaju sljedeće nekretnine u vlasništvu Općine Marijanci:**

- k.č.br. 58/2, k.o. Bočkinci, koja se sastoji od građevinskog zemljišta u naravi oranica u selu, ukupne površine 1.948 m<sup>2</sup>
- **početna cijena iznosi 13.100,00 kuna**
- iznos jamčevine: 500,00 kuna

**II.**

Ponude u pisanom obliku, na odgovarajućem obrascu, mogu podnijeti fizičke i pravne osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj uz uvjet da nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Marijanci.

Pisana ponuda mora sadržavati:

**Za fizičke osobe:**

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon), i iznos ponuđene cijene u kunama,
- preslika osobne iskaznice
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Marijanci.

**Za pravne osobe:**

- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB, OIB, adresu sjedišta, kontakt telefon), i iznos ponuđene cijene izražene u kunama,
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospelim obvezama prema Općini Marijanci,

Obrazac ponude može se preuzeti u Jedinostvenom upravnom odjelu ili na internet stranici: [www.marijanci.hr](http://www.marijanci.hr), za vrijeme dok je natječaj otvoren.

Potvrdu o podmirenim dospelim obvezama prema Općini Marijanci izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Marijanci.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

III.

Jamčevina za nekretnine iz stavka I. uplaćuje se na na žiro račun Proračuna Općine Marijanci IBAN broj: HR64 23400091825700000, s pozivom na broj: 68 7811-OIB uplatitelja, s naznakom "jamčevina" a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

IV.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu cijenu za nekretninu.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

V.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici:

**“NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE NA PODRUČJU OPĆINE MARIJANCI – NE OTVARATI”**

na adresu: **Općina Marijanci Kralja Zvonimira 2 , 31555 Marijanci**, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati, od dana objave natječaja zaključno **do 11. studenog 2022. godine.**

Natječaj je objavljen na Hrvatskom radiju Donji Miholjac, Hrvatskom radiju Valpovština, Gradskom radiju Belišće, Oglasnoj ploči Općine Marijanci i na adresi: [www.marijanci.hr](http://www.marijanci.hr)

Javno otvaranje ponuda održat će se 16. studenog 2022. godine (ponedjeljak), u 12,00 sati u uredu načelnika Općine Marijanci.

VI.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Načelnik Općine Marijnaci. Nakon donošenja odluke o tome se obavještavaju svi sudionici na natječaju, a s najpovoljnijim ponuditeljem Načelnik će sklopiti Ugovor o prodaji.

VIII.

Ugovor o prodaji nekretnine mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika. Troškove ovjere navedenog ugovora snosi kupac, kao i sve druge eventualne troškove oko provedbe ugovora.

Pored navedenog kupac snosi i troškove procjene nekretnine u iznosu 3.000,00 kuna.

IX.

Temeljem zaključenog Ugovora o prodaji, u posjed nekretnine kupca uvodi djelatnik Općinske uprave Općine Marijnaci, u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

