



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MARIJANCI**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 943-01/21-01/01  
URBROJ: 2115/02-02-21-10  
Marijanci, 28. svibnja 2021. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12 i 152/14), te članka 54. Statuta Općine Marijanci- pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Marijanci” br. 3/2021), te Zapisnika povjerenstva za prodaju i davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci (KLASA: 943-01/21-01/01, URBROJ: 2115/02-03-21-09 od 26. svibnja 2021. godine), načelnik Općine Marijanci donosi:

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnije ponude**

**I.**

U postupku provedbe Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci (KLASA: 943-01/21-01/01, URBROJ: 2115/02-02-21-02 od 15. travnja 2021. godine) odabire se najpovoljnija ponuda kako slijedi:

- za nekretninu na **k.č.br. 1242, k.o. Marijanci**, koja se sastoji od kuće br. 6 u Marijanskim Ivanovcima, pomoćne zgrade i dvorišta, ukupne površine 1.386 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom 8.800,00 kuna, odabire se najpovoljnija ponuda ponuditelja:  
**1. Ivan Crnčan, B.J.Jelačića 25, 31555 Marijanci s iznosom ponude od 14.200,00 kuna.**

**II.**

Na temelju ove Odluke s odabranim ponuditeljem iz točke I. Ove Odluke sklopit će se Ugovor o prodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke, ukoliko ponuditelj odustane ili u utvrđenom roku ne sklopi ugovor ili u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je isti odustao od ponude i nema pravo na povrat jamčevine.

**III.**

Ugovor o prodaji nekretnine mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika, troškove ovjere navedenog ugovora snosi kupac, kao i sve druge eventualne troškove oko provedbe ugovora. Odabrani ponuditelj iz točke I. Ove Odluke dužan je snositi i troškove procjene nekretnine u iznosu 1.875,00 kuna.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena na web stranici [www.marijanci.hr](http://www.marijanci.hr).

## O b r a z l o ž e n j e

U postupku provedbe Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci (KLASA: 943-01/21-01/01, URBROJ: 2115/02-02-21-02 od 15. travnja 2021. godine) dana 6. svibnja 2021. godine načelnik je donio Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda (KLASA: 943-01/21-01/01, URBROJ: 2115/02-02-21-04 od 06. svibnja 2021. godine). Budući da sa izabranim najpovoljnijim ponuditeljem za nekretninu na k.č.br. 1242, k.o. Marijanci nije sklopljen ugovor o prodaji nekretnine, povjerenstvo se ponovno sastalo 26. svibnja 2021. godine i konstatiralo da je ponuda iz članka 1. ove Odluke slijedeća najpovoljnija ponuda za predmetnu nekretninu.

**NAČELNIK OPĆINE MARIJANCI**

Darko Dorkić, v.r