



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MARIJANCI
KRALJA ZVONIMIRA 2, 31555 MARIJANCI
TELEFON: 031/643-100, FAX: 031/643-334,
e-mail: info@marijanci.hr, www.marijanci.hr
IBAN: HR6423400091 8257 0000 0
MB: 02722682, OIB: 10282419721

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" RH broj: 125/11 i 64/15), članka 1. Odluke o davanja u zakup poslovnih prostor u vlasništvu Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj: 08/2019), Povjerenstvo za provedbu i praćenje javnog natječaja za prodaju i davanje u zakup nekretnine u vlasništvu Općine Marijanci, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora u Marijancima Trg Sv. Petra i Pavla 3

1. Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora u Marijancima na Trgu Svetog Petra i Pavla 3 u Marijancima, koji se nalazi u poslovnoj zgradi na k.č.br. 21/4 k.o. Marijanci, ukupne površine 58,74 m² uređenog poslovnog prostora koji se sastoji od sljedeći dijelova: lokala 1. dio, kuhinje, lokala 2. dio, WC-a ženskog i WC-a muškog.

Namjena poslovnog prostora je obavljanje slastičarske djelatnosti.

2. Početna cijena iznosi 20,00 kn/m² za poslovni prostor.

3. Poslovni prostor daje se u zakup na rok 10 godina i ne može se dati u podzakup.

4. Zakupnik je dužan osim zakupnine plaćati i sve troškove i ostale naknade uzrokovane korištenjem predmetnog poslovnog prostora, dok će se ulaganje u uređenje poslovnog prostora od strane zakupca priznati kao uplaćena zakupnina na temelju pravovaljanih isprava.

5. Ponude u pisanom obliku, na odgovarajućem obrascu, mogu podnijeti fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti i nemaju nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu, kao i da nemaju nepodmirenih obaveza prema Općini Marijanci.

6. Pisana ponuda mora sadržavati:

za fizičke osobe:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon), -
- podacima za koji se poslovni prostor podnosi ponuda i iznos ponuđene zakupnine izražene u kunama,
- presliku obrtnice ili izvotka iz obrtnog registra,
- presliku osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Marijanci

za pravne osobe:

- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB, OIB, adresu sjedišta, kontakt telefon), podacima za koji se poslovni prostor podnosi ponuda i iznos ponuđene zakupnine izražene u kunama,
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Marijanci,

Obrazac ponude može se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu i na internet stranici: www.marijanci.hr, za vrijeme dok je natječaj otvoren.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Marijanci izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Marijanci.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu izdaje Porezna uprava. Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

7. Jamčevina u iznosu od 500,00 kuna se uplaćuje na na žiro račun Proračuna Općine Marijanci IBAN broj: HR6423400091825700000, s pozivom na broj: 68 7811-OIB uplatitelja, s naznakom "jamčevina" a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

8. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Zakupodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

9. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici:

**"NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U MARIJANCIMA
TRG SV. PETRA I PAVLA 3 – NE OTVARATI"**

na adresu: Općina Marijanci Kralja Zvonimira 2 , 31555 Marijanci, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 8 do 14 sati, od dana objave natječaja zaključno do 04. srpnja 2019. godine.

Natječaj je objavljen na Hrvatskom radiju Donji Miholjac, oglasnoj ploči Općine Marijanci i na web adresi: www.marijanci.hr

Javno otvaranje ponuda održat će se 08. srpnja 2019. godine (srijeda), u 12,00 sati u uredu pročelnika JUO Općine Marijanci, K. Zvonimira 2, Marijanci.

10. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

11. Odluku o izboru najpovoljnije ponude na prijedlog povjerenstva donosi načelnik Općine Marijanci. Nakon donošenja odluke o tome se obavještavaju svi sudionici na natječaju, a s najpovoljnijim ponuditeljem Načelnik će sklopiti ugovor o zakupu.

12. Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Troškove solemnizacije navedenog ugovora snosi zakupnik, kao i sve druge eventualne troškove oko provedbe ugovora.

Klasa: 372-01/19-01/01

Urbroj: 2115/02-01-19-02

Marijancima, 19. lipanj 2019. godine

Predsjednik Povjerenstva: Suzana Šefer