



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 550-03/19-01/01

URBROJ: 2115/02-01-19-05

U Marijancima, 26. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 31. Statuta Općine Marijanci („Službeni glasnik Općine Marijanci” br. 01/2018) i Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine Marijanci („Službeni glasnik Općine Marijanci” br. 04/2019) i Odluke o raspisivanju Javnog poziva mladima za dostavu prijava za financijsku pomoć u rješavanju stambenog pitanja na području Općine Marijanci (KLASA: 550-03/19-01/01, URBROJ: 2115/02-01-19-03), Općinski načelnik Općine Marijanci, objavljuje

JAVNI POZIV
mladima za dostavu prijava za financijsku pomoć u rješavanju
stambenog pitanja na području Općine Marijanci

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Općina Marijanci namjerava pomoći stanovništvu u rješavanju stambenog pitanja s ciljem zadržavanja postojećeg i povratak iseljenog stanovništva te poticanja naseljavanja mladih na područje Općine Marijanci. Predmet javnog poziva je podnošenje prijava mladih za ostvarenje financijske pomoći/subvencije u okviru Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine Marijanci

1. Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Općine Marijanci

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, koji kupi građevinsko zemljište ili stambeni objekt (kući ili stan) na području Općine Marijanci i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio stambeni objekt na području Općine Marijanci i kupovinom postao njegovim vlasnikom može ostvariti pomoć za kupnju tog stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa 10% kupoprodajne cijene, a maksimalno do iznosa 30.000,00 kuna, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora, sklopljenog nakon 01. siječnja 2019. godine, te potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika. Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom stambenog objekta postao suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Marijanci i time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 60 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

2. Financijska pomoć za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Marijanci

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za izgradnju novog objekta na području Općine Marijanci. Na izgradnju novog stambenog objekta u smislu ovog Programa primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.

Podnositelj zahtjeva, koji gradi ili je izgradio stambeni objekt, za troškove nastale od 01. siječnja 2019. godine, na području Općine Marijanci, može ostvariti pomoć za izgradnju tog stambenog objekta na ime subvencije cijene materijala i radova na izgradnji te potrebne projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta. Temeljem ove mjere potpora se može ostvariti do iznosa 10% prihvatljivih troškova ukupne investicij, a maksimalno do iznosa od 30.000,00 kuna, na temelju prijave početka građenja ili pravomoćne građevinske dozvole.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je izgradnjom stambenog objekta postao suvlasnikom na novoizgrađenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Marijanci zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za izgradnju stambenog objekta na području Općine Marijanci i koji je time postao Korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresu novoizgrađenog stambenog objekta u roku 84 mjeseca od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

3. Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području Općine Marijanci

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjev isključivo za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Općine Marijanci. Rekonstrukcija i adaptacija u smislu ovog Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg stambenog objekta, odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini u svrhu njezine obnove.

Za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i adaptaciju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Podnositelj zahtjeva, koji ulaže u rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta na području Općine Marijanci može ostvariti pomoć za dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i/ili adaptaciju postojećeg stambenog objekta kojeg je vlasnik, na ime subvencije cijene materijala i radova na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji i sanaciji stambenog prostora te ostalim radovima

u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja. Temeljem ove mjere subvencija se može ostvariti do iznosa 10 % prihvatljivih troškova ukupne investicije, odnosno maksimalno do iznosa 30.000,00 kuna na temelju nabavljenog materijala i izvedenih radova.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Marijanci zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ulagao u adaptaciju i/ili rekonstrukciju stambenog objekta a koji je zajedno sa svojim bračnim drugom suvlasnik tog stambenog objekta, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Općine Marijanci, i koji je time postao Korisnikom ove mjere, nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

2. KORISNICI PROGRAMA

Mladima u smislu ovog Programa, smatra se podnositelj zahtjeva pod uvjetom da isti nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan javni poziv, te da isti rješava svoje stambeno pitanje.

Korisnik mjere je fizička osoba koja je ostvarila financijsku pomoć/subvenciju po nekoj od mjera iz ovog Programa.

Prijave za sve naveden mjere su moguće od raspisivanja javnog poziva. Javni poziv je trajan odnosno ovim Programom nije određen rok trajanja istog.

Financijska pomoć po prijavitelju može se kombinirati sa svim mjerama iz ovog Programa ali do maksimalnog iznosa od 30.000,00 kuna odobrenog sufinanciranja po svim mjerama za koje je korisnik podnio zahtjev.

3. DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA FINANCIJSKU POMOĆ

Uz obrazac zahtjeva, ovisno o mjeri, podnosi se sljedeća dokumentacija:

1. Zahtjev za financijsku pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Općine Marijanci

- Obrazac K- Zahtjev za financijsku pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Općine Marijanci
- Potvrda o nepostojanju duga prema Proračunu Općine Marijanci (daje ju JUO Općine Marijanci)
- Preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (ukoliko je podnositelj u braku),
- Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine za podnositelja i bračnog druga ako je primjenjivo (prema mjestu prebivališta),
- Uvjerenje nadležnog Općinskog suda da prijavitelj i njegov bračni drug (ako je primjenjivo) ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta),
- Preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta ili građevinskog zemljišta,

- Uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela,

2. Zahtjev za financijsku pomoć za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Marijanci

- Obrazac G – Zahtjev za financijsku pomoć za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Marijanci
- Potvrda o nepostojanju duga prema Proračunu Općine Marijanci (daje ju JUO Općine Marijanci)
- Preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (ukoliko je podnositelj u braku),
- Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine za podnositelja i bračnog druga ako je primjenjivo (prema mjestu prebivališta),
- Uvjerenje nadležnog Općinskog suda da prijavitelj i njegov bračni drug (ako je primjenjivo) ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta),
- Uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela,
- Preslika prijave početka građenja,
- Preslika građevinske dozvole,

3. Zahtjev za financijsku pomoć za ulaganje u rekonstrukciju/adaptaciju stambenog prostora na području Općine Marijanci

- Obrazac R – Zahtjev za financijsku pomoć za ulaganje u rekonstrukciju/adaptaciju stambenog prostora na području Općine Marijanci
- Potvrda o nepostojanju duga prema Proračunu Općine Marijanci (daje ju JUO Općine Marijanci)
- Preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (ukoliko je podnositelj u braku),
- Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine za podnositelja i bračnog druga ako je primjenjivo (prema mjestu prebivališta),
- Uvjerenje nadležnog Općinskog suda da prijavitelj i njegov bračni drug (ako je primjenjivo) ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta),
- Uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela,

Propisani obrazac zahtjeva mora biti ispisan i potpisan od podnositelja zahtjeva.

4. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA I DODJELU POTPORE

Prijava na javni poziv podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marijanci u pisanom obliku na obrascu prijave kojeg izrađuje Jedinostveni upravni odjel. Obrazac se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Marijanci (www.marijanci.hr), ili u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marijanci svakog radnog dana od 07,00 do 15,00 sati.

Zahtjevi za potporu se dostavljaju tijekom cijele godine, a rješavaju se prema vremenu zaprimanja.

Zahtjev se podnosi na adresu: Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, 31555 Marijanci.

5. OSTALE ODREDBE

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi obuhvaćeni navedenim mjerama nastali nakon 01. siječnja 2019. godine, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije, nakon isteka 5. i 10. godine dostaviti Općini Marijanci potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da prebiva na adresi nekretnine čija je kupnja, izgradnj, rekonstrukcija i/ili adaptacija sufinancirana ovim Programom. Ukoliko je nekretnina suvlasništvo korisnika mjere i njegovog bračnog druga, potvrdu/uvjerenje o prebivalištu potrebno je dostaviti i za njega pod istim uvjetima.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

NAČELNIK OPĆINE MARIJANCI
Darko Dorkić