



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
ZA OPĆINU MARIJANCI**

Članak 1.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu republike hrvatske za Općinu Marijanci je donesen na 15. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 14. prosinaca 2018. godine („Službeni glasnik” Općine Marijanci broj 13/2018), na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost Klasa: 945-01/18-01/824, Urboj: 525-07/1789-19-5 od 07. veljače 2019. godine

T-1 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja iz Programa koji je predmet izmijena

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	Nema neriješenih zahtjeva za povrat
površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25%	57,3620	
površine određene za zakup	620,2265	
površine određene za zakup za ribnjake		
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka		
površine određene za ostale namjene – jednokratno, maksimalno do 5%	15,2266	

UKUPNE POVRŠINE PO OBLICIMA RASPOLAGANJA

692.8151 ha

Članak 2.

U sadržaju programa u točki 1. mijenja se ukupna površina poljoprivrednog zemljišta na području Općine Marijanci koja je iznosila 1.739,1164 iz slijedećih razloga:

- brisanjem k.č. u k.o. Marijanci za 38,7550 ha zbog promjena u katastru i zemljišnim knjigama
 - te uvećanjem za površine u izmjenama i dopunama programa raspolaganja za 692,8151 ha
- Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta na području Općine Marijanci iznosi 2.393,1765 ha

Članak 3.

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja : tablica 2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja (Program umanjen za brisane površine iz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem koji je na snazi, a uvećan za prikaz površina Izmjena i dopuna Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem)

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	Nema neriješenih zahtjeva za povrat
površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25%	177,5461	
površine određene za zakup	2.198,4850	
površine određene za zakup za ribnjake		
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka		
površine određene za ostale namjene – jednokratno, maksimalno do 5%	17,1454	

UKUPNE POVRŠINE PO OBLICIMA RASPOLAGANJA

2.393,1765 ha

Članak 4.

U prikazu raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja brišu se zbog promjena u katastru nakon parcelacije slijedeće katastarske čestice:

- kč.br. 1291 na rednom broju 762 k.o. Marijanci
 - kč.br. 1442 na rednom broju 775 k.o. Marijanci
 - kč. br. 1464 na rednom broju 778 k.o. Marijanci
 - kč.br. 1472 na rednom broju 780 u k.o. Marijanci i
 - kč.br. 1480 na rednom broju 784 u k.o. Marijanci
- novonastale čestice sastavni su dio prikaza raspolaganja.

PRIKAZ RASPOLJAGANJA PO KATASTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA

(nalazi se u pravitku Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Marijanci i čini njegov sastavni dio)

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 900 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

NAPOMENA:

DOSADAŠNJIM PROGRAMOM RASPOLAGANJA DRŽAVNIM POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM ZA OPĆINU MARIJANCI SMO VJERUJEM USPJELI ZADOVOLJITI POTREBE KAKO FIZIČKIH, TAKO I PRAVNIH OSOBA BILI ONI STOČARI ILI RATARI A IMAJU SJEDIŠTE NA PODRUČJU OPĆINE MARIJANCI, PA I ŠIRE.

JEDINI PROBLEM JE BIO U TOME ŠTO NISU BILE SREĐENE ZEMLJIŠNE KNJIGE, JER SMO U TRI OD UKUPNO PET KATASARSKIH OPĆINA IMALI KATASTARSKU IZMJERU, OD KOJIH JE JEDNA JOŠ UVIJEK U TIJEKU. ZBOG TOGA PROBLEMA SMO IMALI VELIKE KOLIČINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U PRIVREMENOM ZAKUPU I TO ČAK 826,3830 HA .

VELIKI DIO POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA SU ZARASLI PAŠNJACI ZA KOJE NITKO NIJE POKAZIVAO INTERES OD ČEGA 189,6441 HA JOŠ UVIJEK NIJE U NIKAKVOM OBLIKU RASPOLAGANJA.

IZMEJNAMA I DOPUNAMA PROGRAMA ŽELIMO ZADRŽATI SVE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE TO ŽELE NA ZEMLJIŠTU KOJE PRIVREMENO KORISTE KROZ ZAKUP I DOBAR DIO KROZ PRODAJU KOJU SMO OVIM PROGRAMOM PREDVIDJELI UKOLIKO SU ZADOVOLJENI SVI ZAKONOM PREDVIĐENI KRITERIJI.

MAKSIMALNU POVRŠINU ZA ZAKUP OD 900 HA ODREDILI SMO ZBOG TOGA ŠTO JE POVRŠINA KOJU DO SADA IMA JEDAN ZAKUPAC OTPRILIKE U TIM OKVIRIMA. I NAŠA JE ŽELJA DA TO TAKO I OSTANE IZ RAZLOGA ŠTO U POTPUNOSTI OPRAVDAVA OVU KOLIČINU ZEMLJIŠTA KROZ PROIZVODNJU RATARSKIH KULTURA, KAO I MLIJEKA I UZGOJA PODMLATKA, TE ZAPOSŁJAVANJE CCA 50 ZAPOSLENIKA RAZLIČITIH VRSTA ZANIMANJA.

SPECIFIČNOSTI VEZANE UZ IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA:

IZMJENE SU IZVRŠENE U K.O. BOČKINCI I K.O. MARIJANCI JER JE U RAZDOBLJU OD DONOŠENJE PROGRAMA PA DO OVIH IZMJENA DOŠLO DO CIJEPANJA POJEDINIH KATASTARSKIH ČESTICA KOJE SE BRIŠU U PRETHODNOM PROGRAMU ODNOSNO IZMJENJUJU U OVOM PROGRAMU.

PRODANO A NEOTPLAĆENO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NIJE U OVOM PROGRAMU RASPOLAGANJA.

U K.O. KUNIŠINCI JE ZAVRŠEN POSTUPAK GEODETSKO-KATASTARSKE IZMJERE NA POVRŠINI OD 636,2130 HA. KOJEM JE OVIM IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREĐENA NAMJENA TJ. IZVRŠENA JE DOPUNA POSTOJEĆEG PROGRAMA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA I NAMJENA U ELEKTRONSKOM OBLIKU U PRIVITKU I U PAPIRNATOM OBLIKU

TABELARNI PRIKAZ U EXCEL FORMATU U ELEKTRONSKOM I PAPIRNATOM OBLIKU

KOPIJE KATASTARSKIH PLANOVA U ELEKTRONSKOM OBLIKU

DOKUMENTACIJA :

- KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
- POSJEDOVNI LISTOVI
- ZEMLJIŠNO KNJIŽNI IZVADCI
- UVJERENJE UPRAVNOG TIJELA ŽUPANIJE, NADLEŽNOG ZA PROSTORNO UREĐENJE NALAZE LI SE PREDMETNE ČESTICE IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA,
- OČITOVANJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ŽUPANIJU O PODNESENIM ZAHTJEVIMA ZA POVRAT ODUZETE IMOVINE,
- UVJERENJE HRVATSKIH ŠUMA d.o.o
- OČITOVANJE HRVATSKIH VODA,
- UVJERENJE UPRAVNOG TIJELA ŽUPANIJE, NADLEŽNOG ZA PROSTORNO UREĐENJE JESU LI PREDMETNE ČESTICE U OBUHVATU POSTOJEĆEG ILI PLANIRANOG SUSTAVA JAVNOG NAVODNJAVANJA.